



**Plano Diretor
Municipal**

Cariacica-ES

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

01/06/2021
terça-feira
às 19h

REGIÃO 1

Aparecida, Flexal I, Flexal II, Nova Canaã, Porto Novo, Porto de Santana, Presidente Médici, Retiro Saudoso.

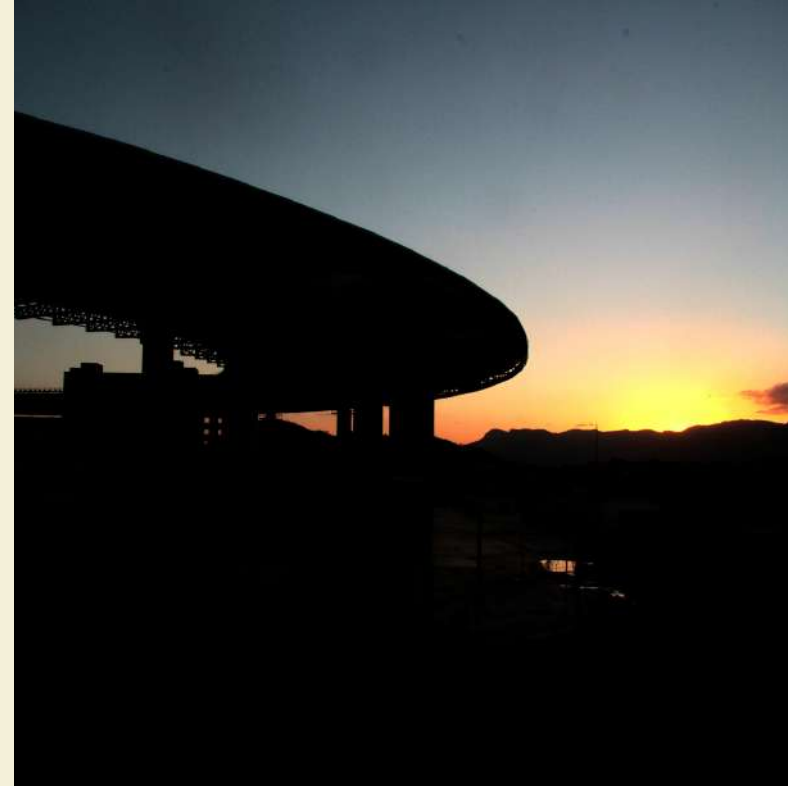
REGIÃO 2

Bubú, Campo Verde, Cangaíba, Graúna, Planeta, Santo Antônio, Santana, Santo Antônio, Serra do Anil, Tabajara, Vila Prudêncio.

EVENTO
ONLINE



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CARIACICA - PDM 2021

Apresentação do Diagnóstico e
Coleta de Informações

Etapas para a Revisão do PDM 2021



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



1ª ETAPA - DIAGNÓSTICO

Avaliação do PDM 2007 (vigente) e da proposta do PDM 2017.
Coleta de Informações junto à entidades e instituições.

2º ETAPA - APRESENTAÇÃO RESULTADOS 1ª ETAPA

Audiências Públicas Virtuais para apresentação dos resultados da 1ª Etapa e coleta de informações junto à população.

3ª ETAPA - CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS

Elaboração da proposta de revisão do PDM com base no Diagnóstico e na Coleta de Dados junto às entidades e população.

4º ETAPA - DIVULGAÇÃO DA PROPOSTA DO PDM

Divulgação da proposta de PDM no site da prefeitura para avaliação da sociedade.

5º ETAPA - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINAL

Audiências Públicas para apresentação para a sociedade da proposta final para o PDM 2021.

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Revisão do Plano Diretor de Cariacica

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

08/06/2021
terça-feira
às 19h

REGIÃO 8

Nova Esperança, Nova Rosa da Penha, Padre Mathias, Vila Cajueiro, Vila Progresso.

REGIÃO 9

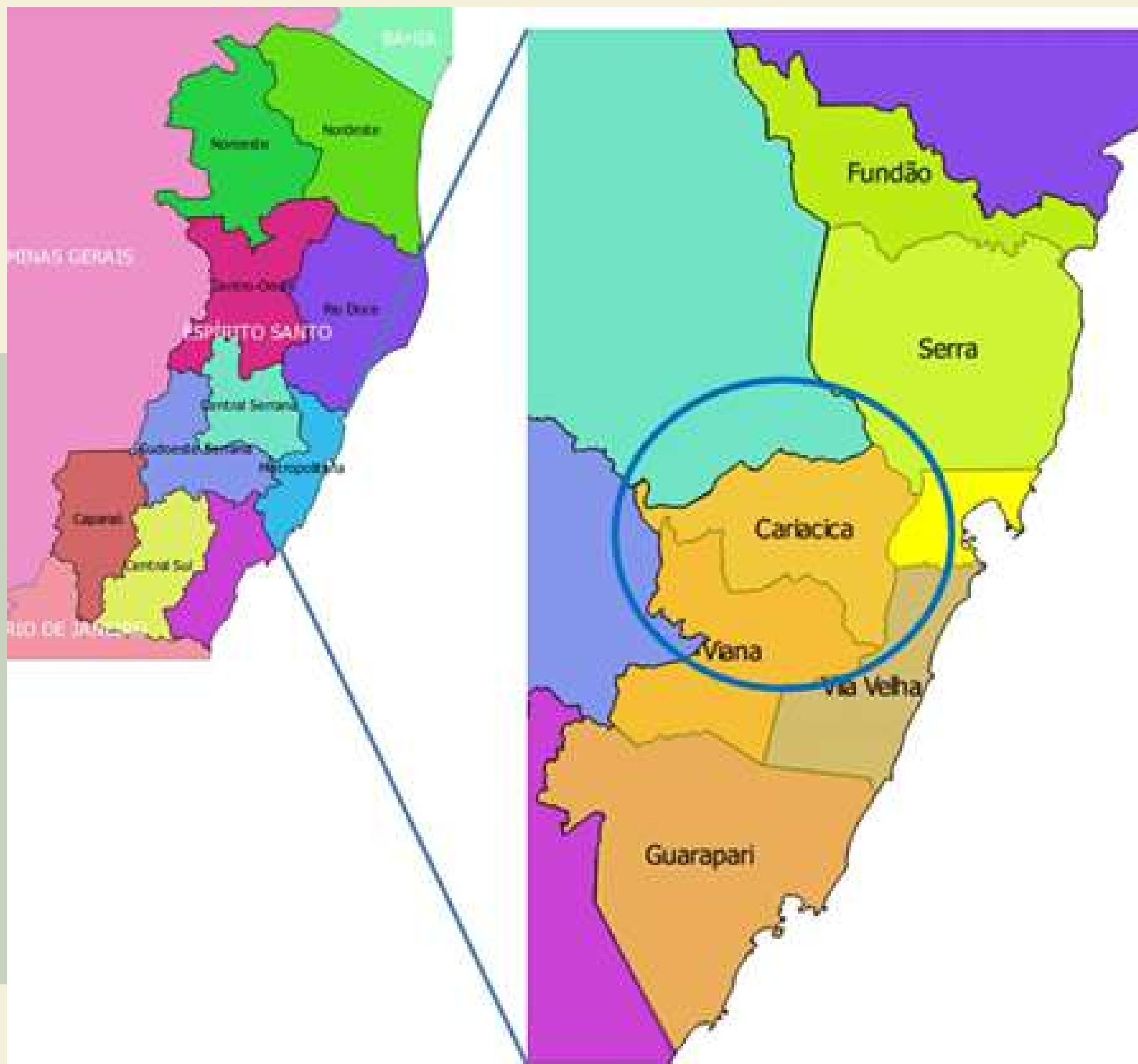
Alice Coutinho, Antônio Ferreira Borges, Cariacica Sede, Porto de Cariacica, Prolar, Santa Luzia, São João Batista, Vila Merlo.

**EVENTO
ONLINE**



O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.

Posição Privilegiada



- ESTÁ NO CENTRO DA REGIÃO METROPOLITANA

- CONFRONTA COM AS MAIORES ECONOMIAS DA REGIÃO METROPOLITANA

- MAIOR PARTE DO TRANSPORTE DE CARGAS E PESSOAS QUE CIRCULA NA RMGV PASSA POR CARIACICA



- AVENIDA MÁRIO GURGEL (BR-262)
- RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS (BR-101 - CONTORNO)
- RODOVIA GOVERNADOR JOSÉ HENRIQUE SETTE (ES-080)
- AVENIDA ALICE COUTINHO (LIGAÇÃO DO RODOVIA LESTE - OESTE)
- RODOVIA LESTE - OESTE
- BR 447 (EM CONSTRUÇÃO)
- FERROVIA VITÓRIA-MINAS
- FERROVIA LEOPOLDINA
- BAIA DE VITÓRIA (AQUAVIÁRIO)



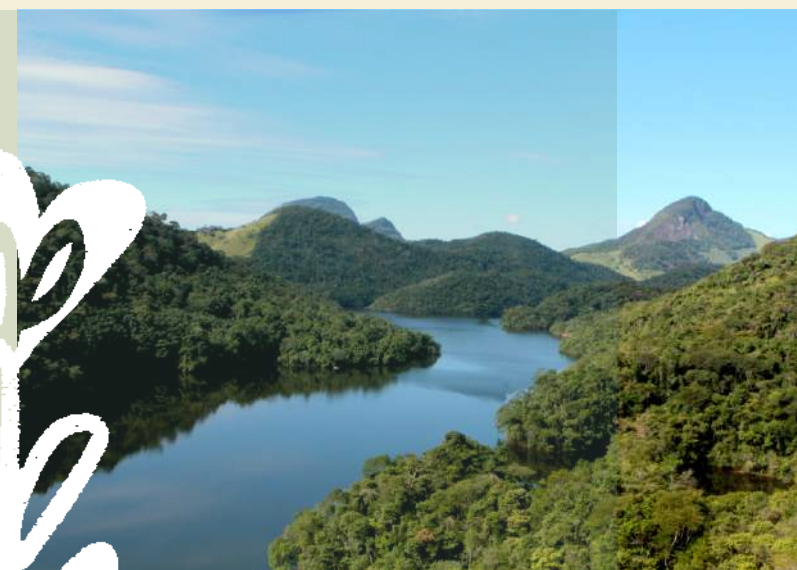
PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MONTE MOCHUARA (PNM) E A ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)



RESERVA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE CARIACICA (RDS)



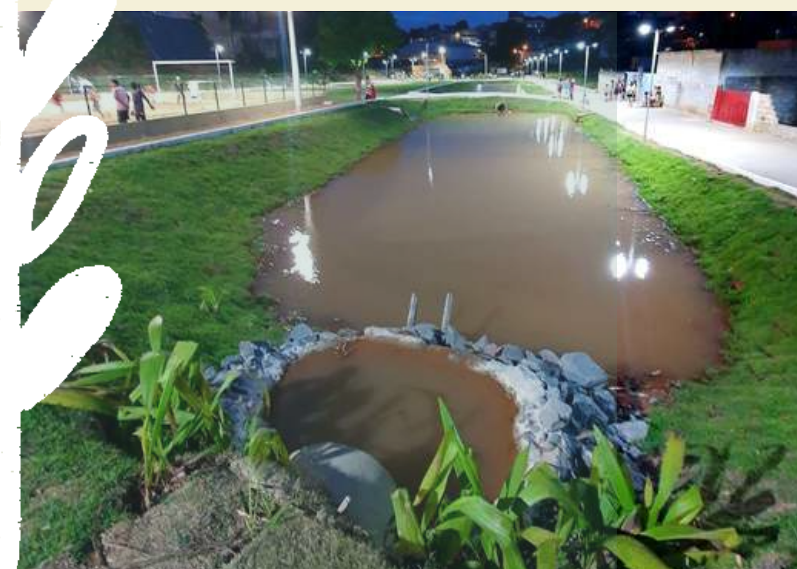
PARQUE MUNICIPAL O CRAVO E A ROSA



RESERVA BIOLÓGICA DE DUAS BOCAS



PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE ITANGUÁ



PARQUES URBANOS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

Parque Linear de São Conrado
Parque Linear de Santa Bárbara



MEIO AMBIENTE

HISTÓRICO DO PLANEJAMENTO URBANO DE CARIACICA

1971 - Lei 546/1971 - Código de Obras e de Posturas

1985 - Código de Posturas (separação do Código de Obras e Posturas)

2007 - Lei Complementar 018/2007 - PDM

2010 - Lei 4772/2010 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 4802 - Institui o Programa Cariacica Minha Casa Minha Vida

2012 - Agenda Cariacica 2010 - 2030

PROURB

Plano de Habitação de Interesse Social - PLHIS

2014 - Lei 51 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 5301 - Plano de Organização Territorial - POT

2015 - Lei 5536 - Lei de Parcelamento Urbano

Lei 5382 - Regulamenta o EIV e institui COMAE

2017 - Lei 5728 - Regulamento o EIV

Lei 5732 - Revisão do Código de Obras

Revisão do PDM (não foi votado na Câmara)

2019 - Plano de Mobilidade Urbana (ainda não foi votado na Câmara)

2010 (...) 2020 - Lei 6070 - Programa de Regularização de Edificações

2021 - Revisão do PDM ←



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

É o instrumento Básico do Planejamento Urbano.



Instituído através de uma Lei Complementar;



Orienta a política de desenvolvimento, de ordenamento e de expansão urbana do município



Define a função social da cidade e da propriedade urbana;



Elaborado com participação popular.



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

O **PDM vale** para todo o município?

Sim, todo o município, incluindo suas áreas **urbanas** e **rurais**, e deve ser revisado a cada **10 anos**.



Por que o **PDM deve ser revisado?**

Segundo o **Estatuto das Cidades** (Lei 10.257/2001) a revisão do **PDM** é necessária a cada **10 anos**, pois nesse período de tempo a cidade cresce e passa por várias mudanças, apresentando **novas características** e **desafios**.

As informações sobre a cidade devem ser atualizadas para, então, ser iniciado o planejamento do **futuro**, com **novas propostas** para nortear o seu crescimento.

É também a **oportunidade** de estabelecer um processo permanente de construir políticas, de avaliar **ações** e de corrigir rumos.



A população pode **participar do PDM?**

A população pode e deve participar da **construção do PDM**. Todos os **cidadãos** estão habilitados a participar do planejamento da cidade.

Para elaboração de um **PDM** adequado às necessidades do município, é importante que haja **participação** da população para apontar os problemas e potencialidades e até mesmo sugerir **mudanças**. Afinal, quem mais conhece a cidade são os seus **moradores** e **usuários**.



O QUE É O ZONEAMENTO?

É um instrumento do Plano Diretor.



O território é dividido em áreas com diretrizes diferenciadas, como:

- ✓ Uso e Ocupação do Solo;
- ✓ Parâmetros Urbanísticos



O QUE É O ZONEAMENTO?

✓ Uso e Ocupação do Solo;

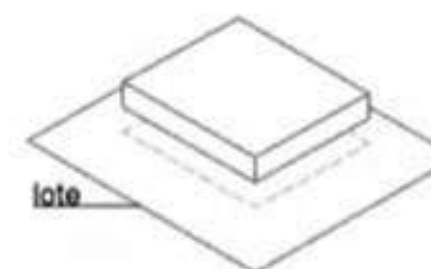


O QUE É O ZONEAMENTO?

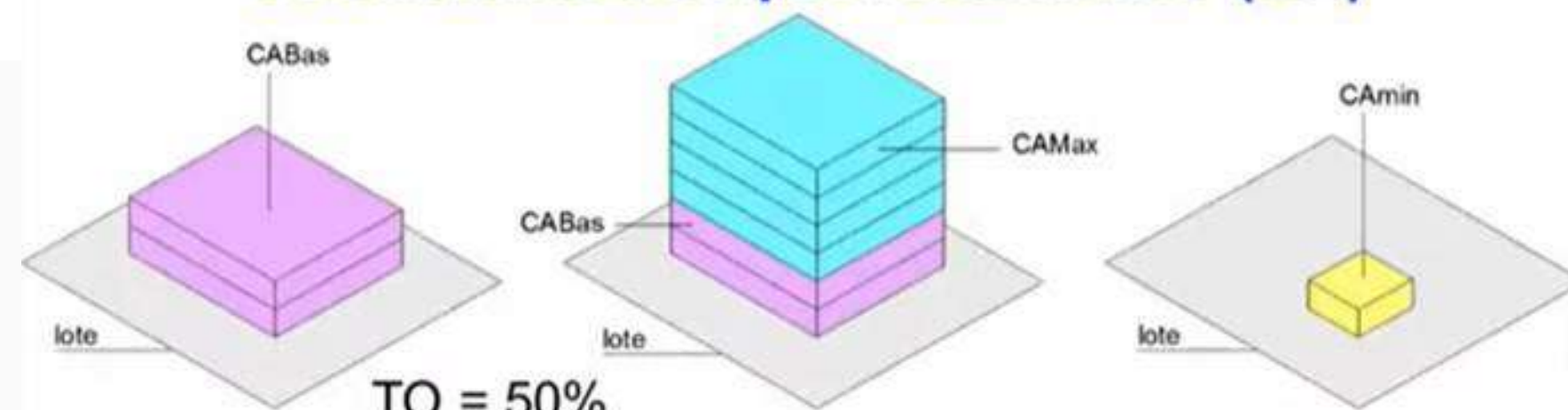
✓ Parâmetros Urbanísticos;



Taxa de Ocupação (TO)



Coeficiente de Aproveitamento (CA)



TO = 50%

CA Mín: 0,25

CA Bas: 1

CA Máx: 3

APROVA LEGAL

Sistema Web de Análise e Aprovação
de Projetos Online da Cidade de Cariacica

[Clique aqui](#)



Os dados do Novo PDM serão incluídos no SISTEMA ELETRÔNICO APROVA LEGAL:

Índices urbanísticos, uso das edificações, quantitativo de vagas, zoneamento, gabaritos, foram parametrizados conforme a legislação municipal, de forma a serem automaticamente validados, e após a aprovação da Revisão do PDM, os dados serão atualizados.

Todos os trâmites são feitos via sistema, inclusive a emissão de taxas.

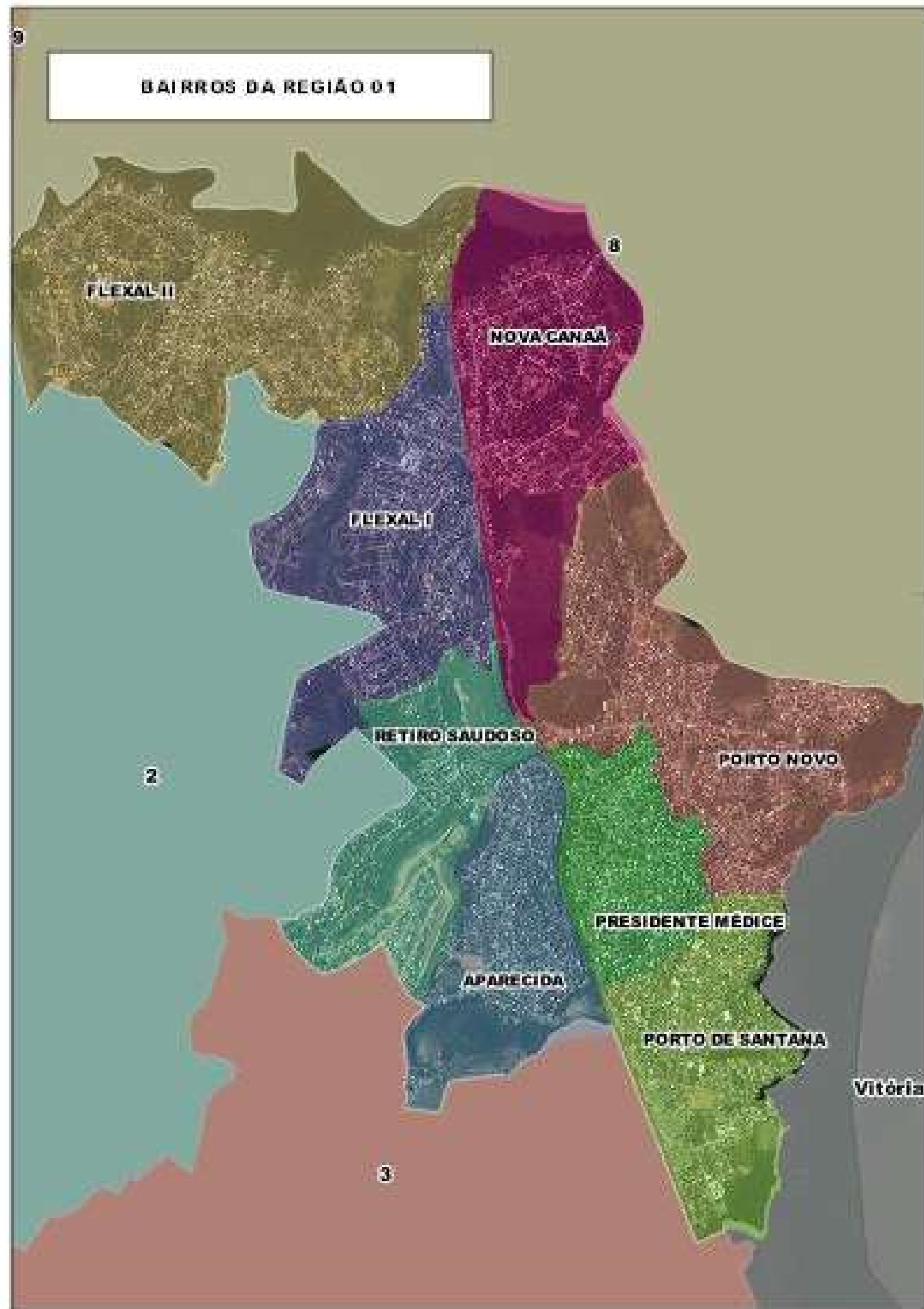
SERVIÇOS OFERECIDOS:

- Aprovação e regularização de edificações,
- Parcelamento do solo e
- Licenças para construção dos processos cadastrados no sistema.

www.cariacica.aprovalegal.com.br



Diagnóstico Zoneamentos Regiões 1 e 2



Região 1

Flexal II, Nova Canaã,
Flexal I, Porto Novo,
Retiro Saudoso,
Aparecida,
Presidente Médice,
Porto de Santana

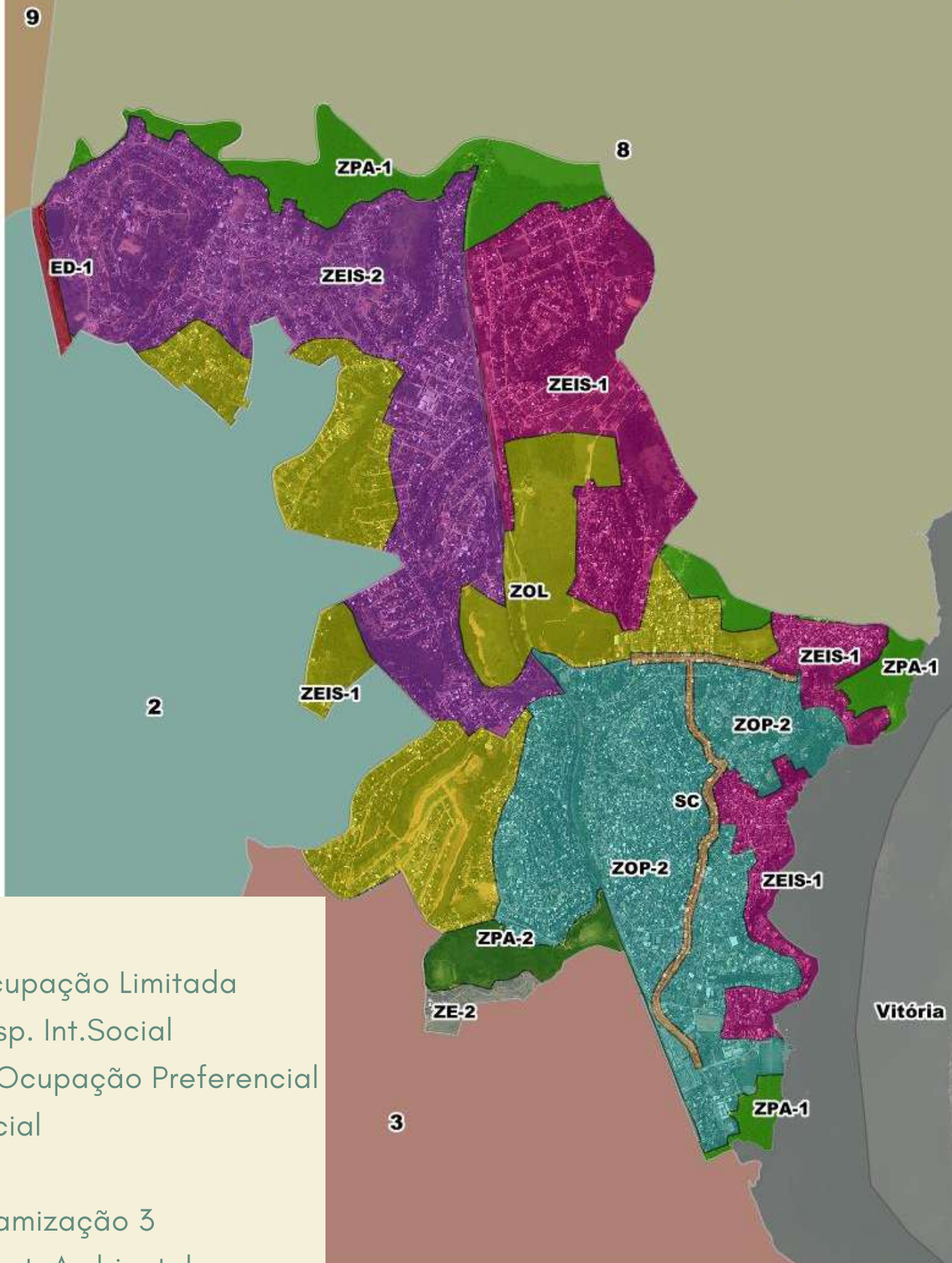
LIMITES DA REGIÃO 01



Região 1

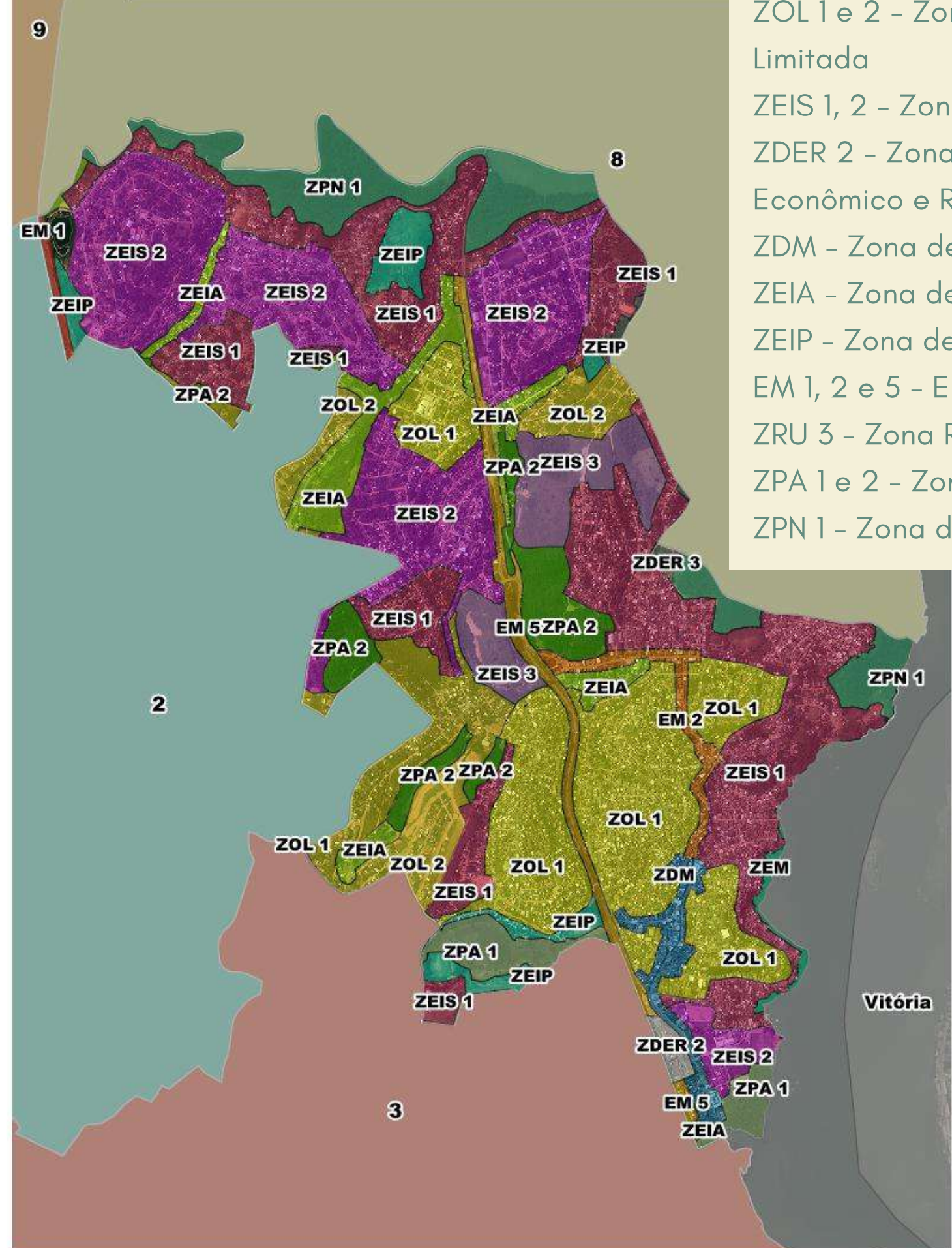
Flexal II, Nova Canaã,
Flexal I, Porto Novo,
Retiro Saudoso,
Aparecida,
Presidente Médice,
Porto de Santana

**ZONEAMENTO 2007
REGIÃO 01**



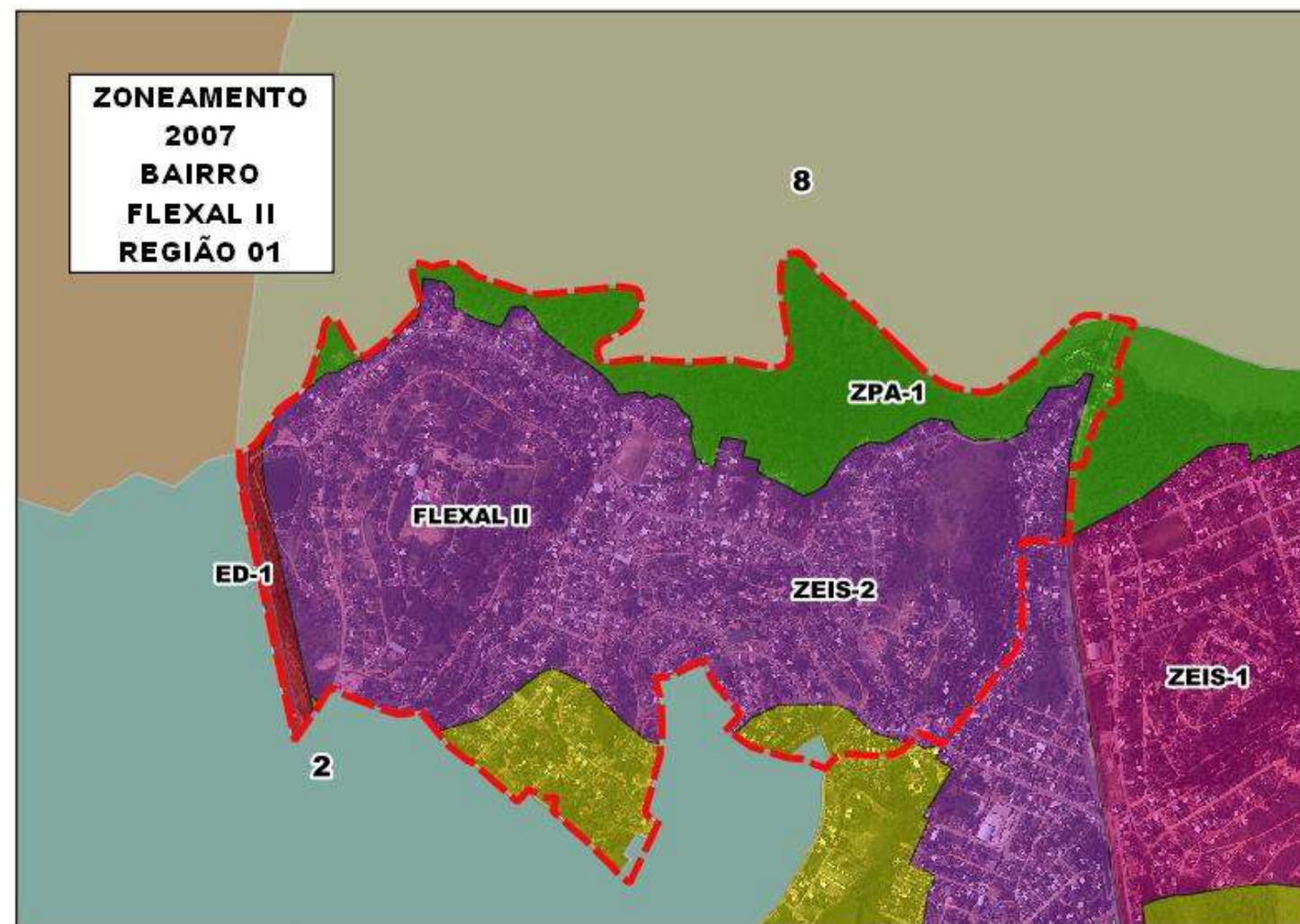
PDM 2007
 ZOL - Zona de Ocupação Limitada
 ZEIS 1, 2 - Zona Esp. Int.Social
 ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
 ZE 2 - Zona Especial
 SC - Subcentro
 ED 1 - Eixo de Dinamização 3
 ZPA 1 - Zona de Prot. Ambiental

**ZONEAMENTO 2021
REGIÃO 01**



PDM 2021
 ZOL 1 e 2 - Zona de Ocup. Limitada
 ZEIS 1, 2 - Zona Esp. Int Soc.
 ZDER 2 - Zona Esp. Des. Econômico e Regional
 ZDM - Zona de Dinam. e Mobilid.
 ZEIA - Zona de Interesse Amb
 ZEIP - Zona de Interesse Paisag.
 EM 1, 2 e 5 - Eixo de Mobil.
 ZRU 3 - Zona Rurbana
 ZPA 1 e 2 - Zona de Prot. Amb.
 ZPN 1 - Zona de Proteção Natural

Flexal II



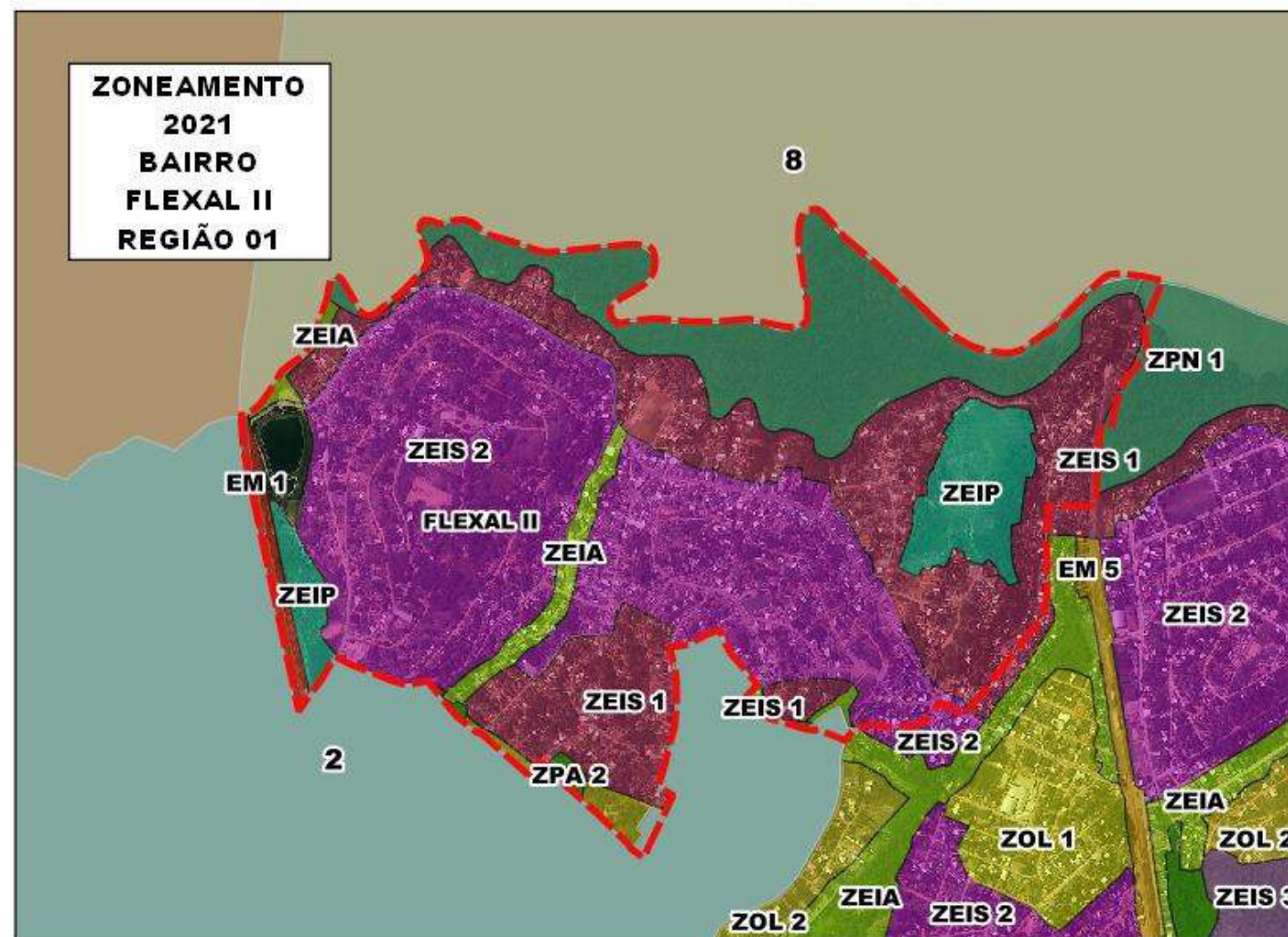
PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 2 - Zona Especial Interesse Social 1

ED 1 - Eixo de Dinamização

ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2021

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial Interesse Social 1

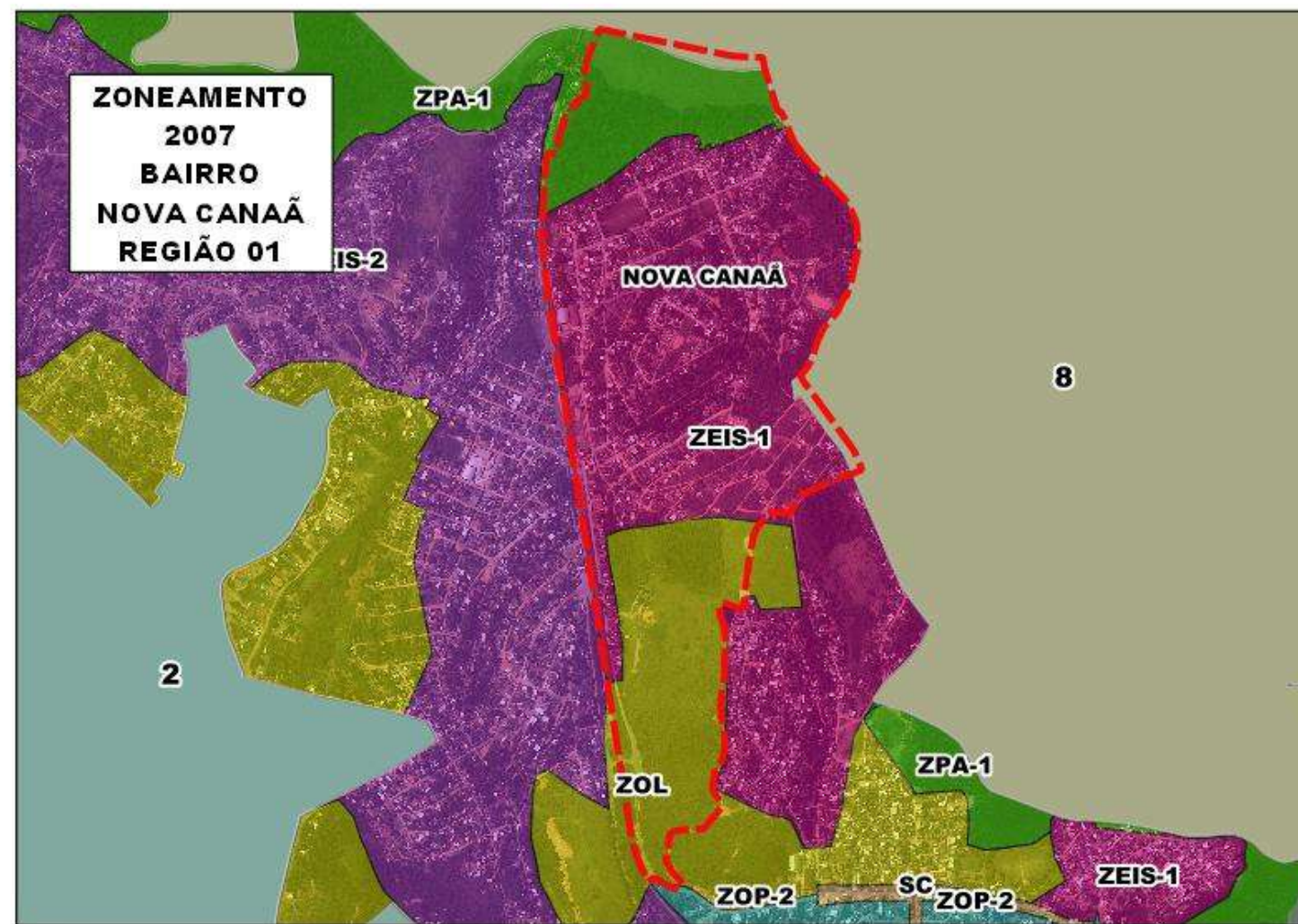
EM 1 - Eixo de Dinamização

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

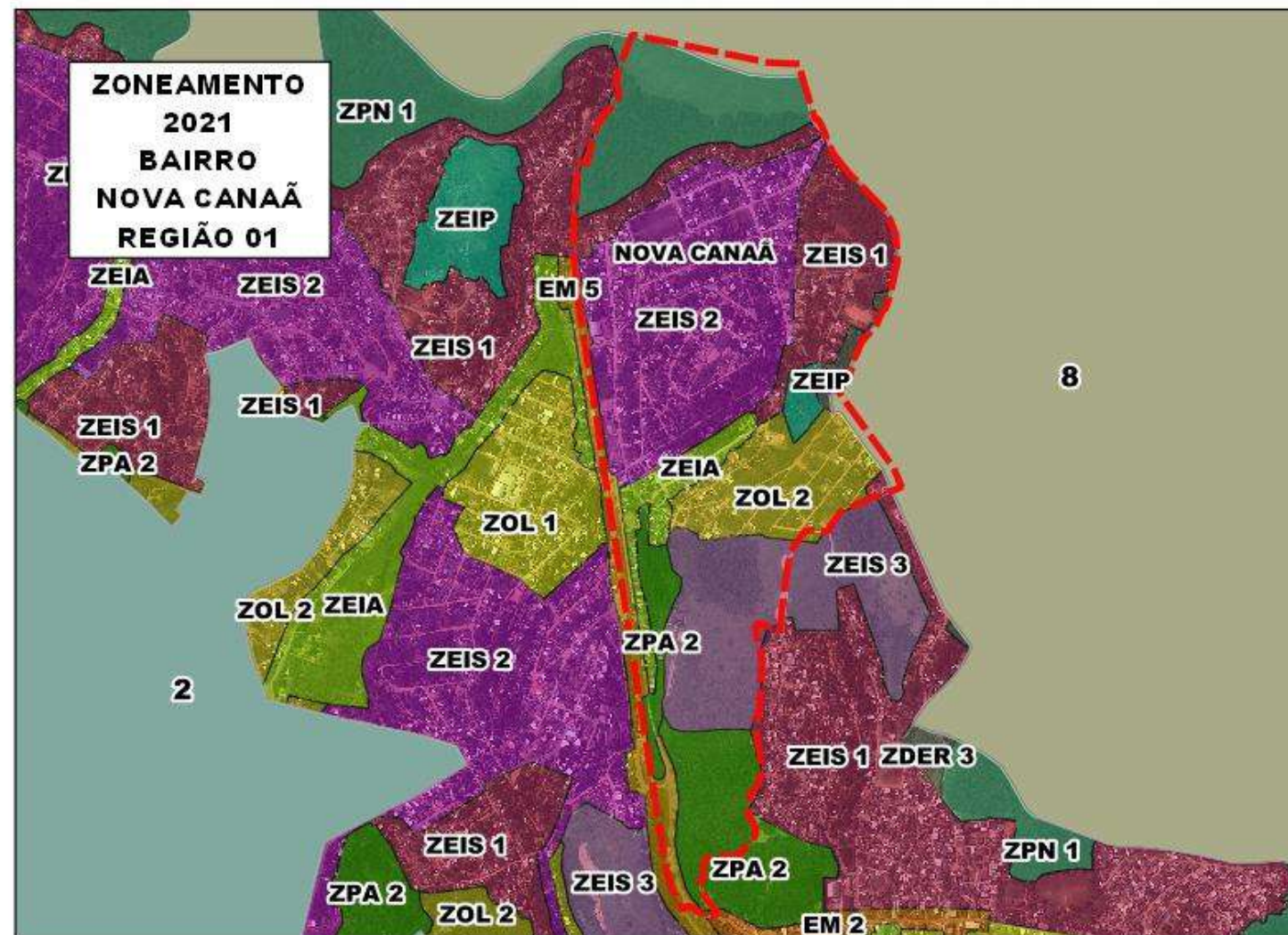
ZPN 1 - Zona de Proteção Natural

Nova Canaã



PDM 2007

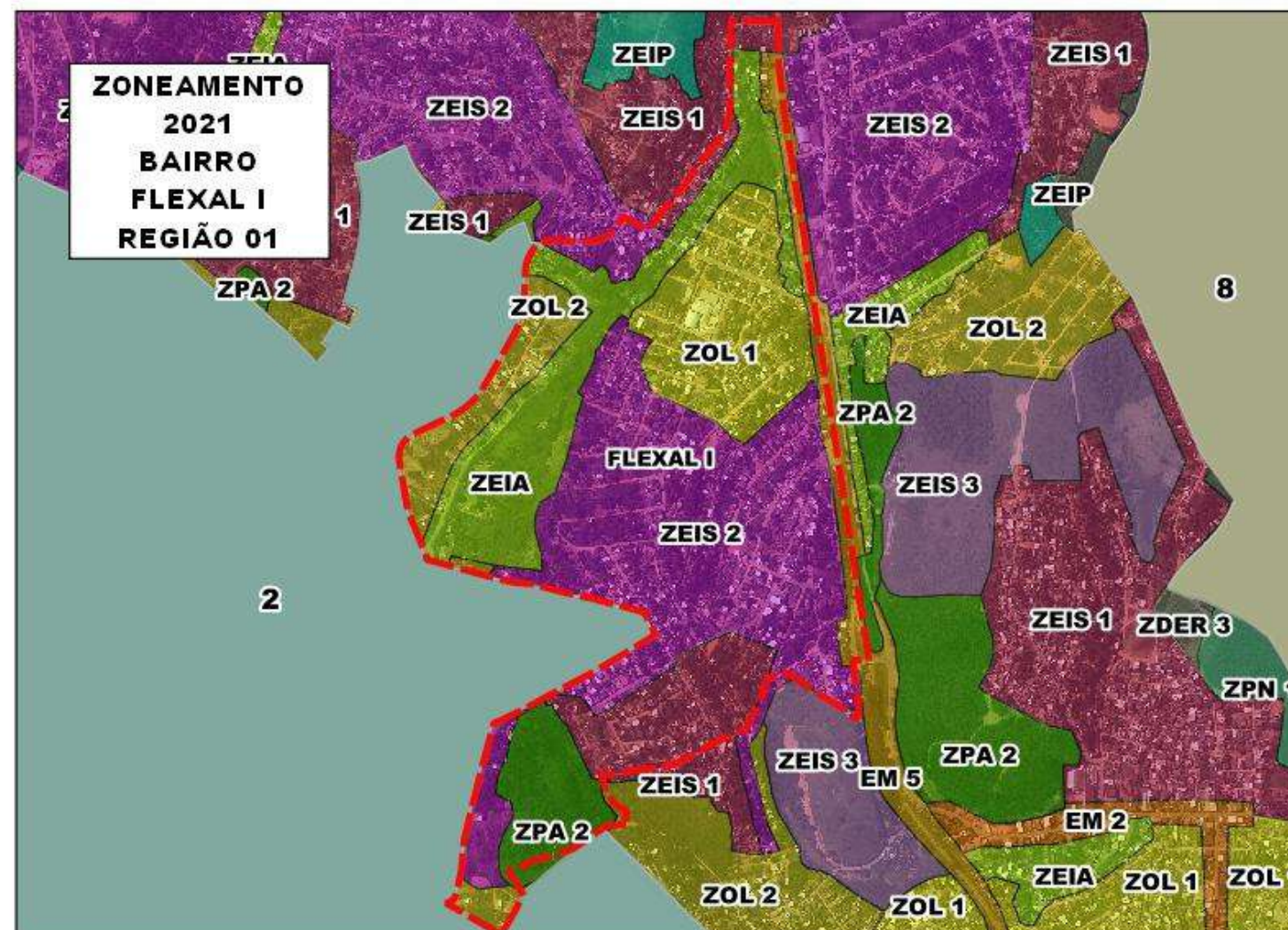
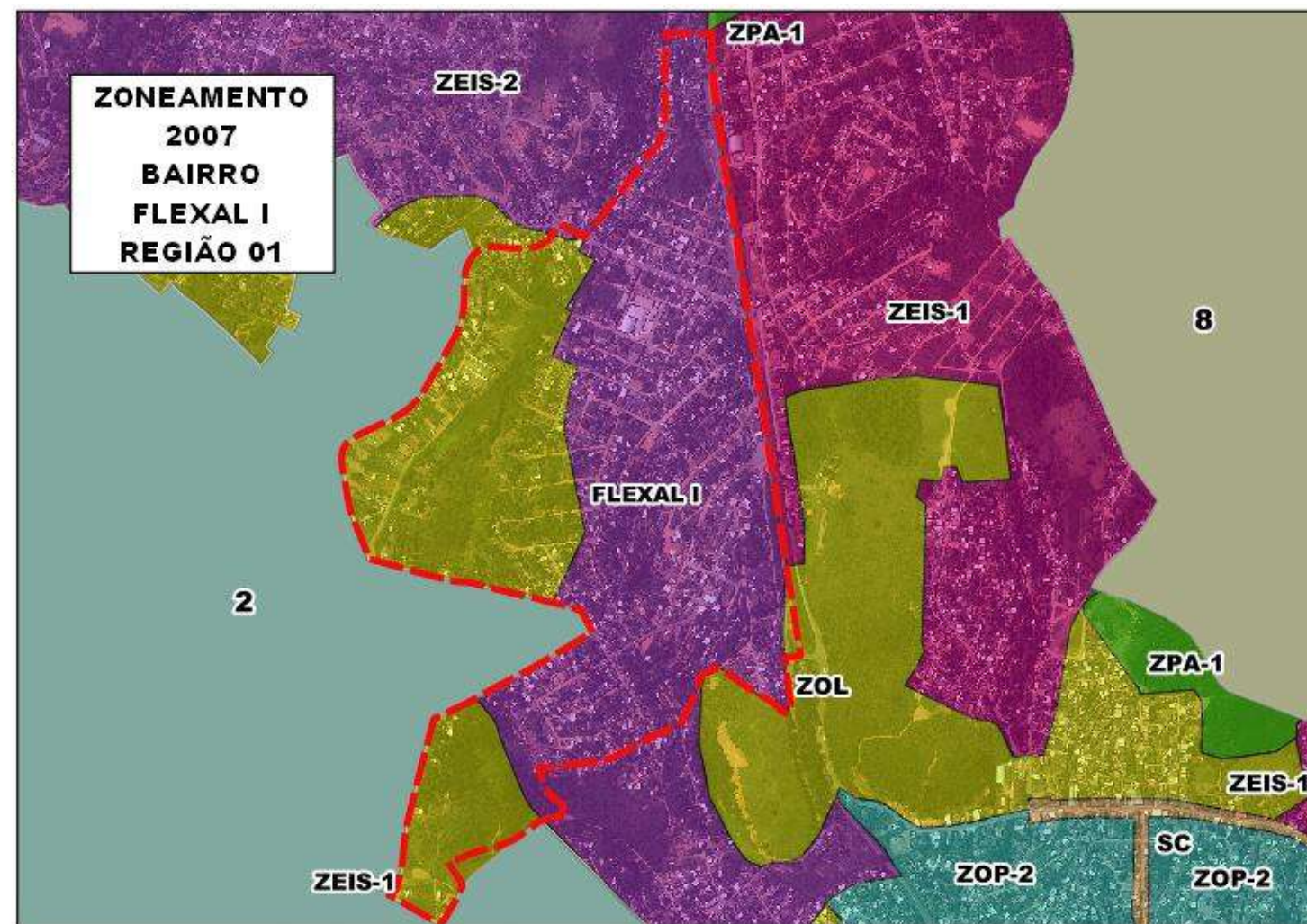
ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZPA -1 - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2021

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada
EM 5 - Eixo de Mobilidade
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Flexal I



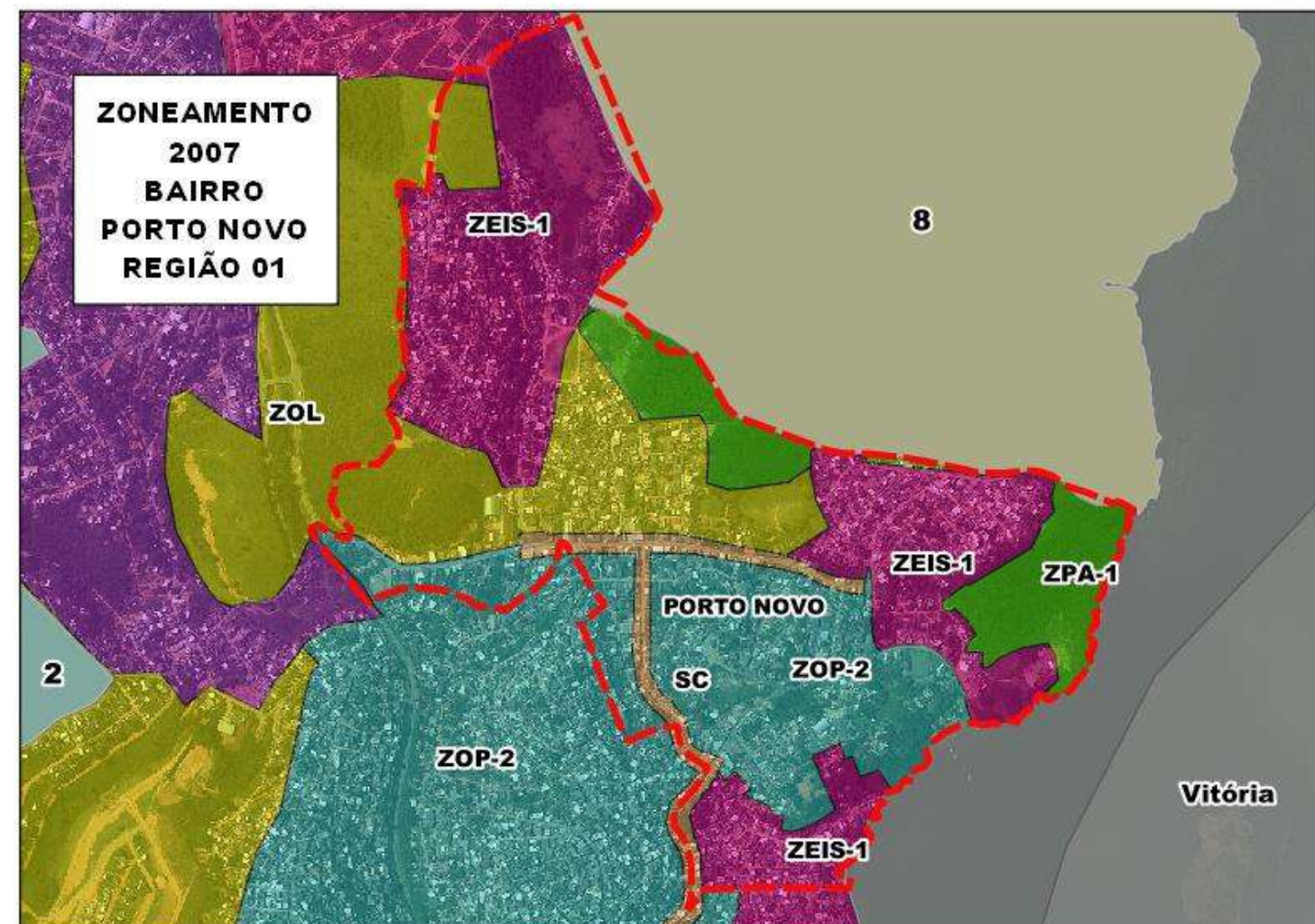
PDM 2007

ZEIS2 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada

PDM 2021

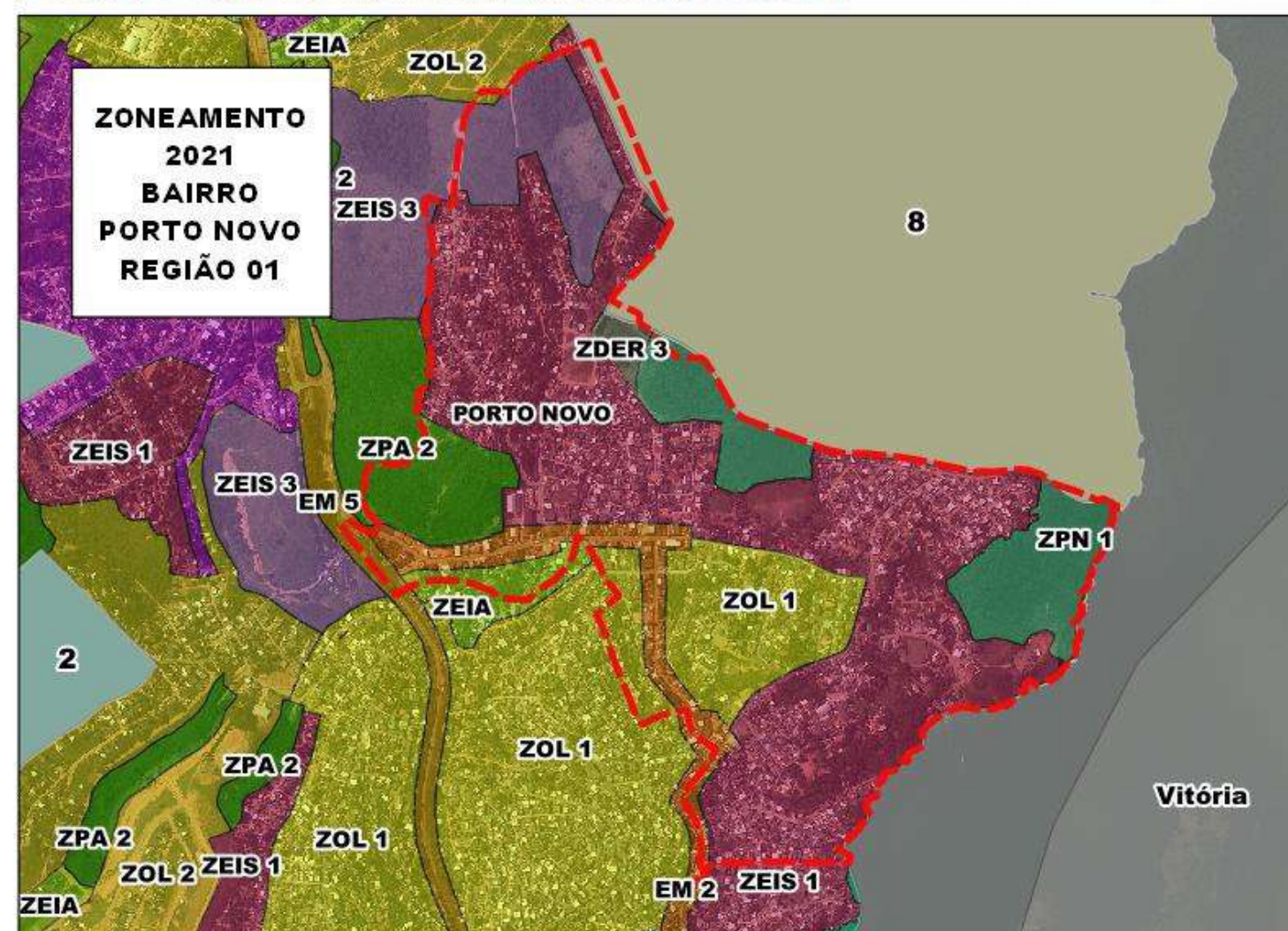
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
EM 5 - Eixo de Mobilidade
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

Porto Novo



PDM 2007

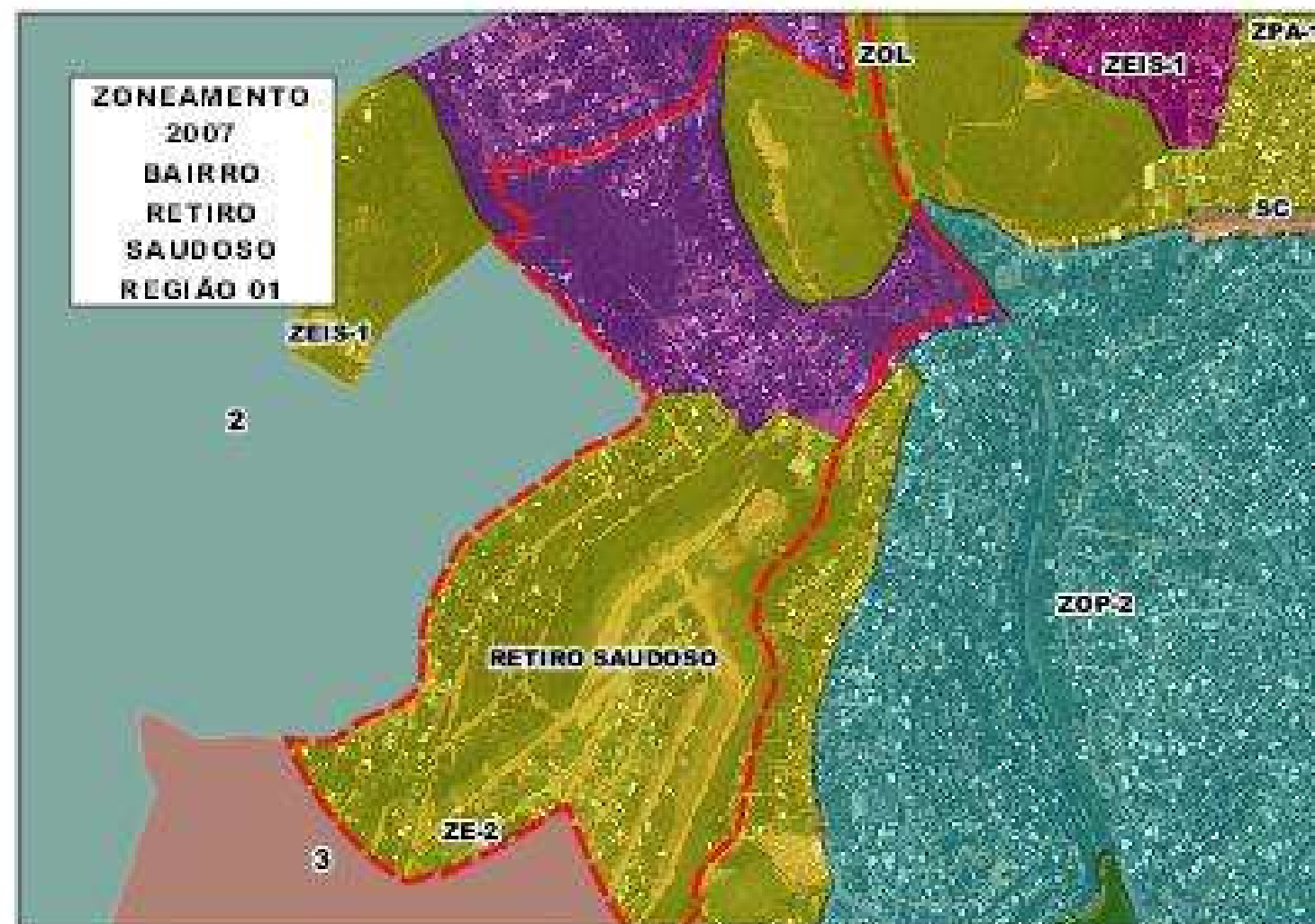
ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
SC - Subcentro
ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2021

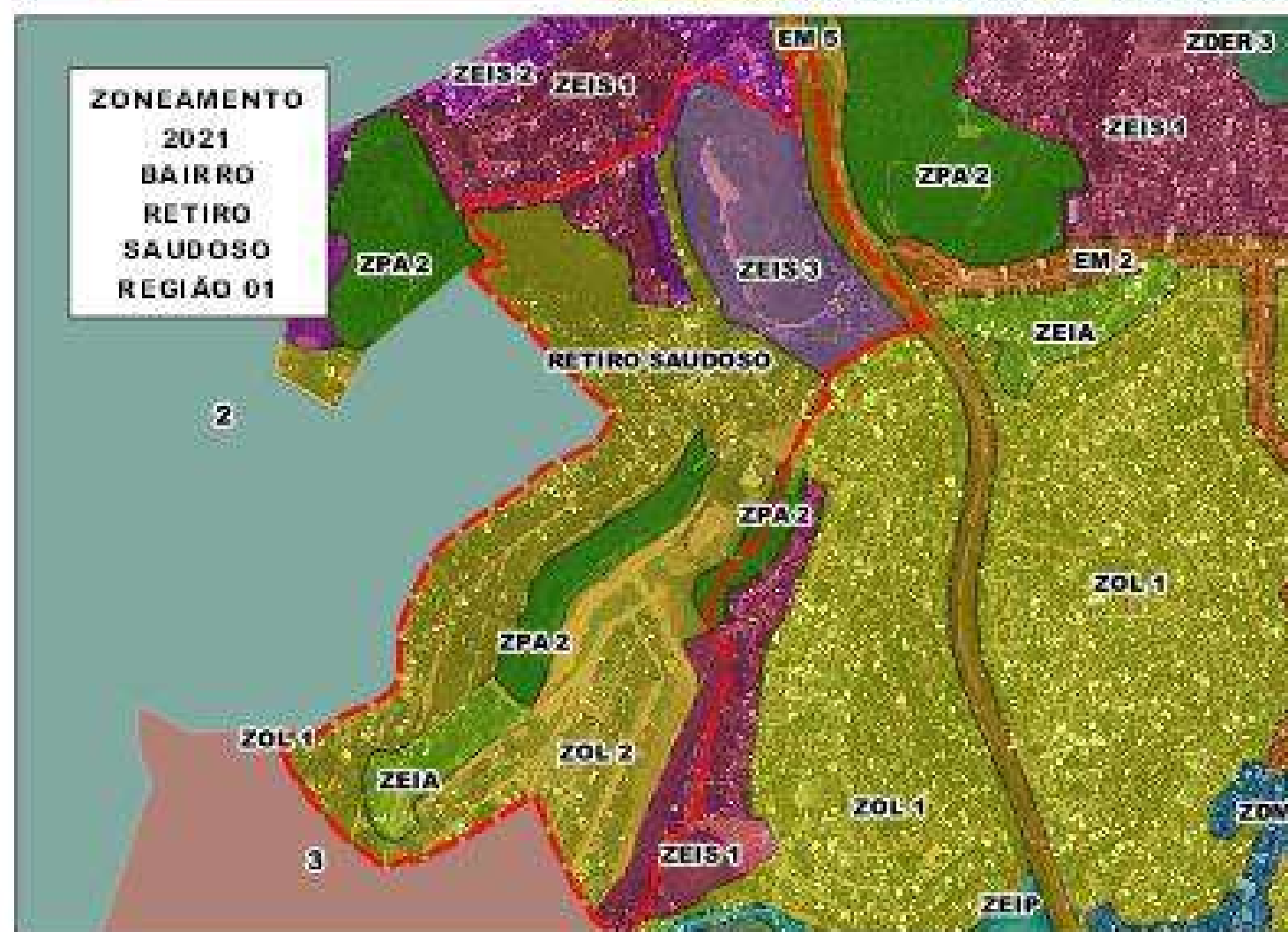
ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Ec. e Reg.
EM 2 e 5 - Eixo de Mobilidade
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZPN 1 - Zona de Proteção Natural
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Retiro Saudoso



PDM 2007

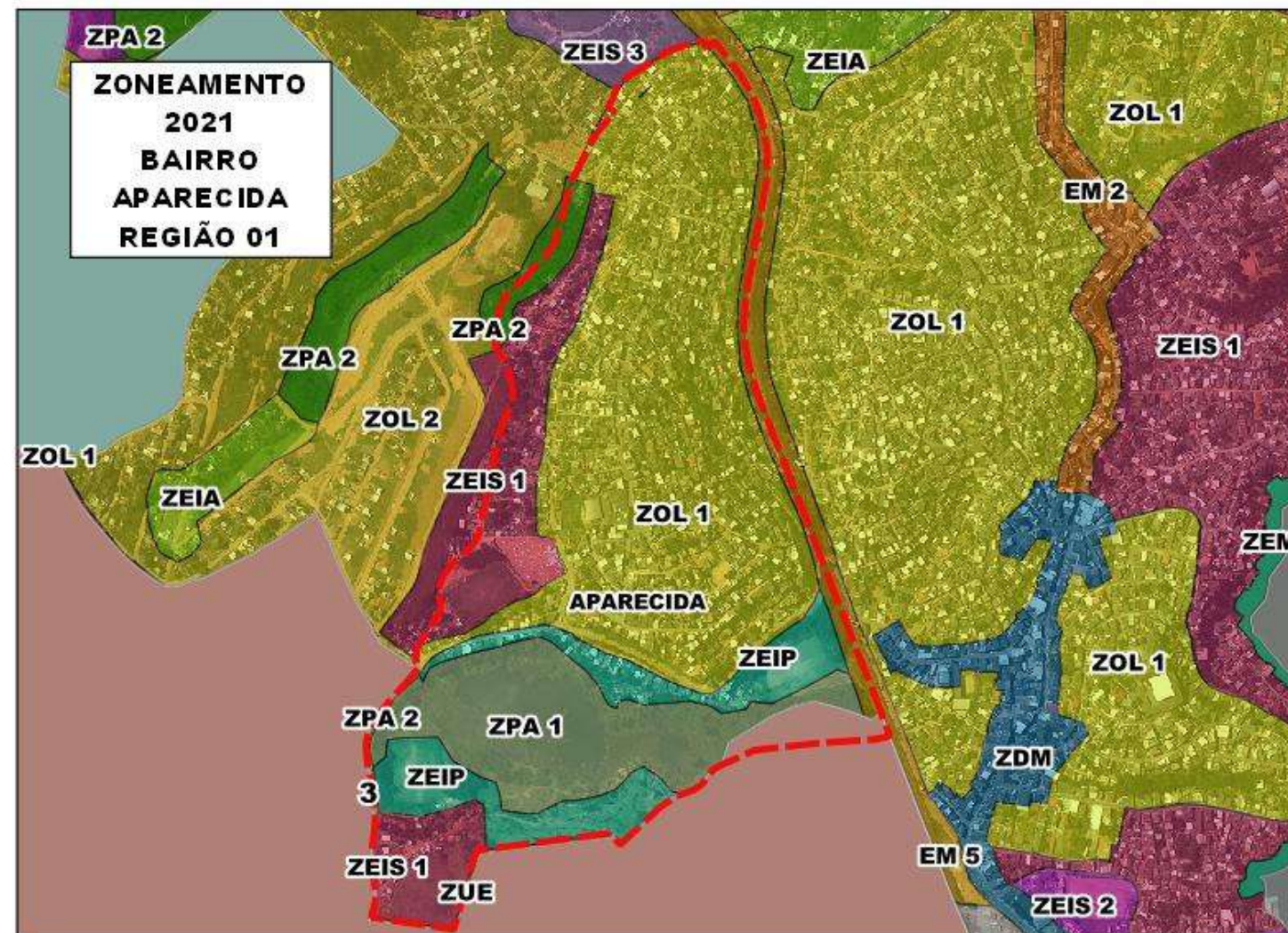
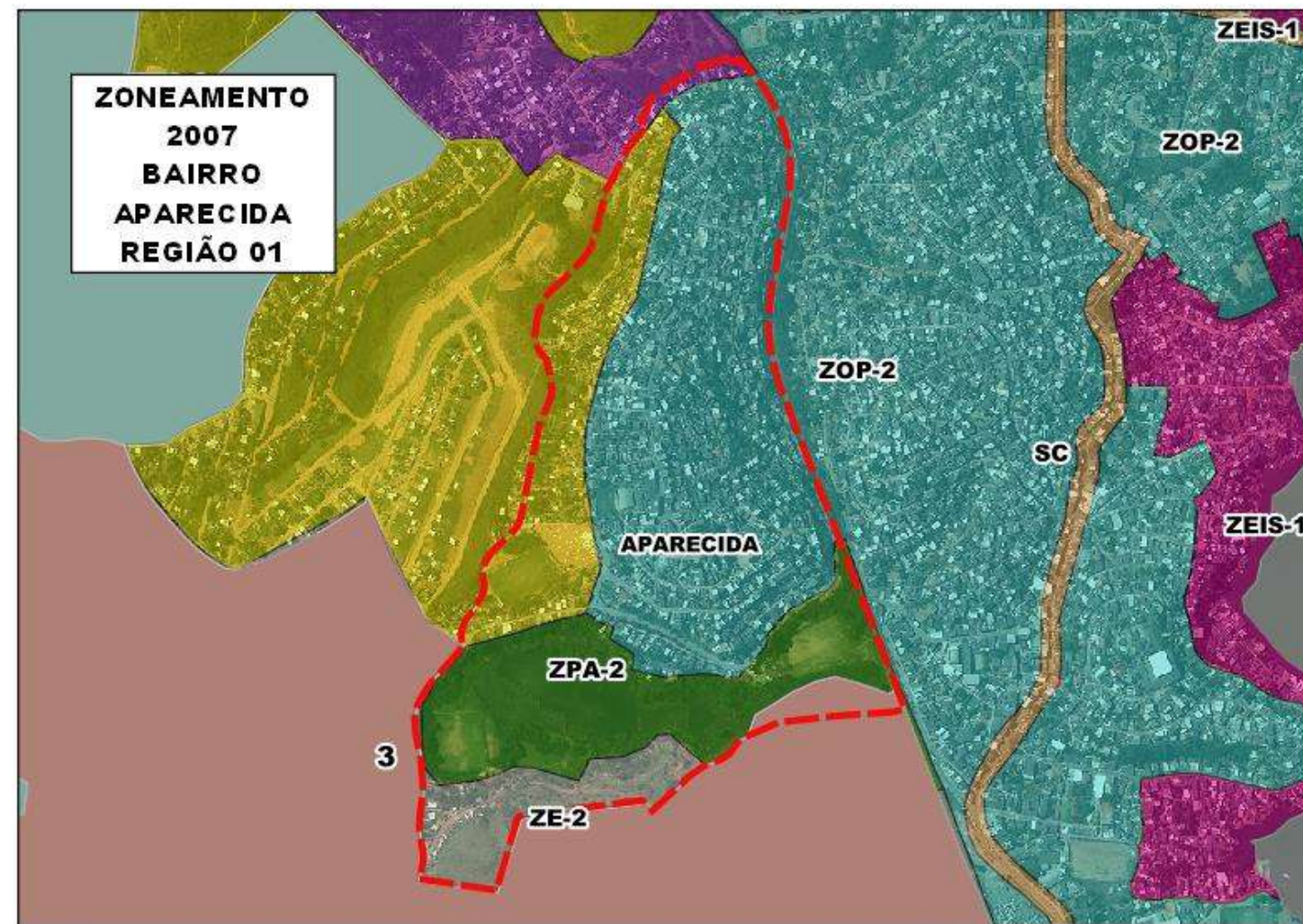
ZEIS 2 - Zona Especial Interesse Social
ZOL - Zona de Ocupação Limitada



PDM 2021

ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Aparecida



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZE 2 - Zona Especial

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

PDM 2021

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

ZUE - Zona de Uso Específico

ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico

ZPA 1 e 2 - Zona de Proteção Ambiental

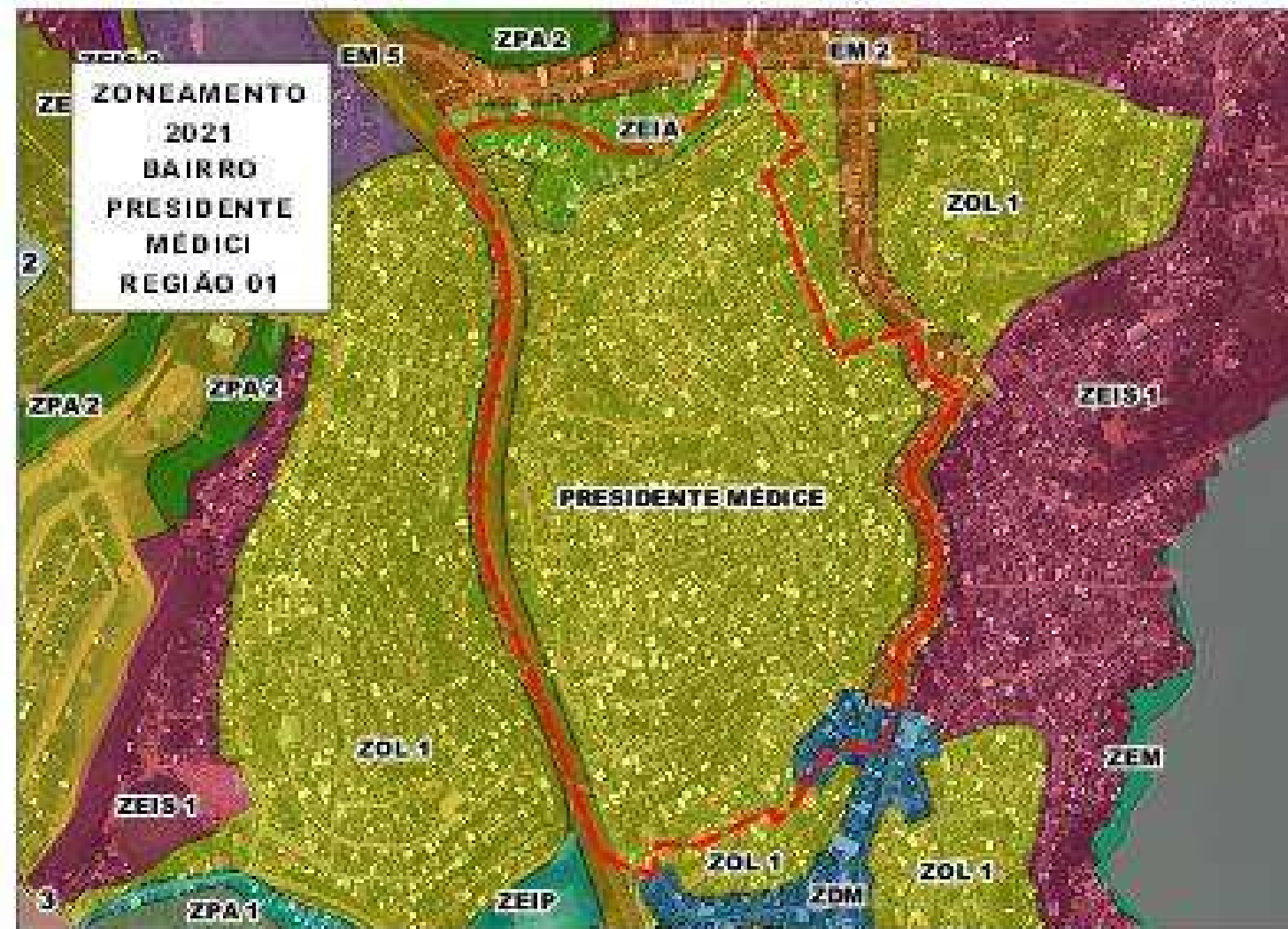
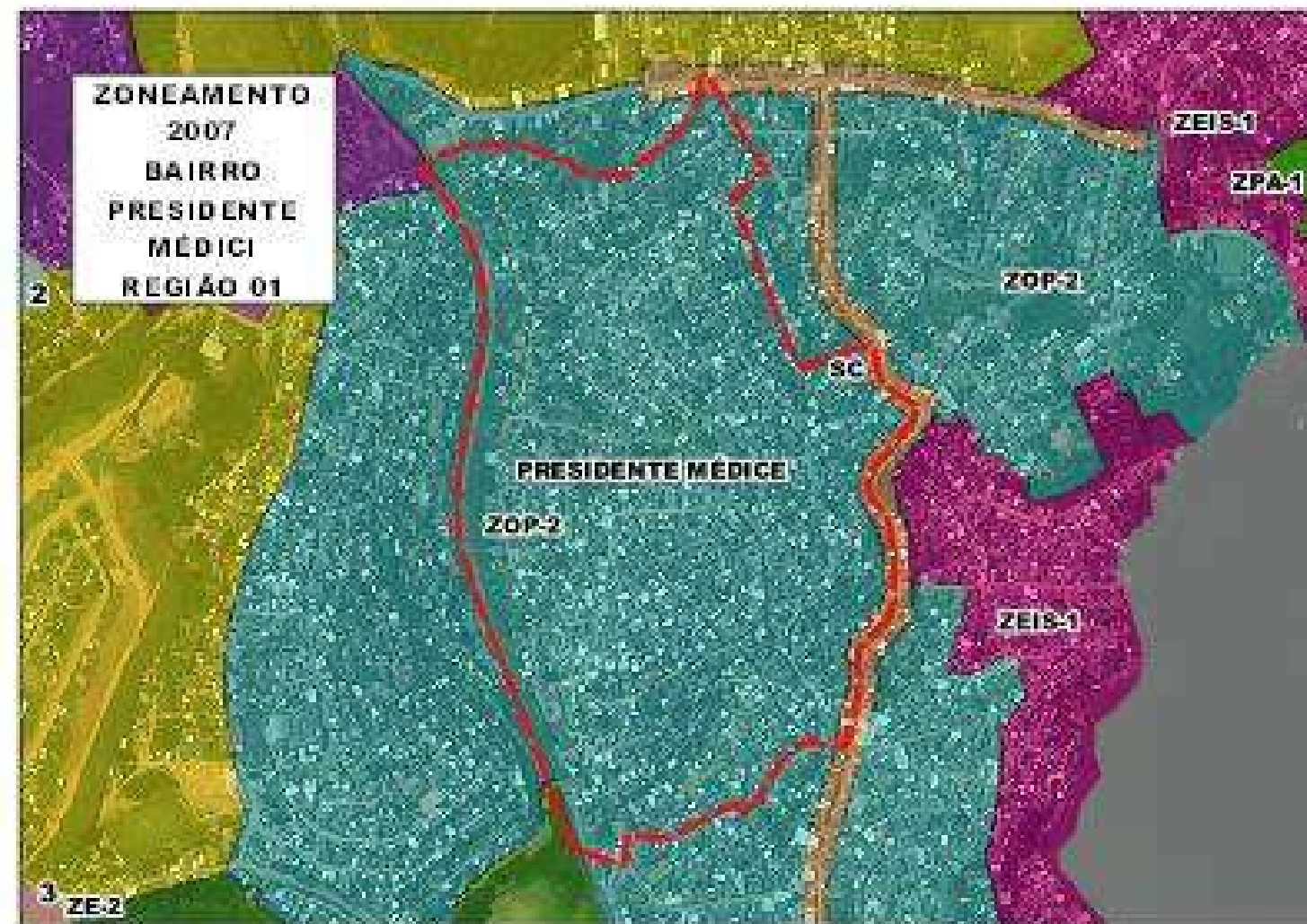
Aparecida



LAGOA ESPELHO D'ÁGUA

Medindo aproximadamente 60.000m², formada artificialmente na década de 1970 por escavações em uma extinta área de extração de minério de ferro da Companhia Vale do Rio Doce.

Presidente Médice



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial 2

PDM 2021

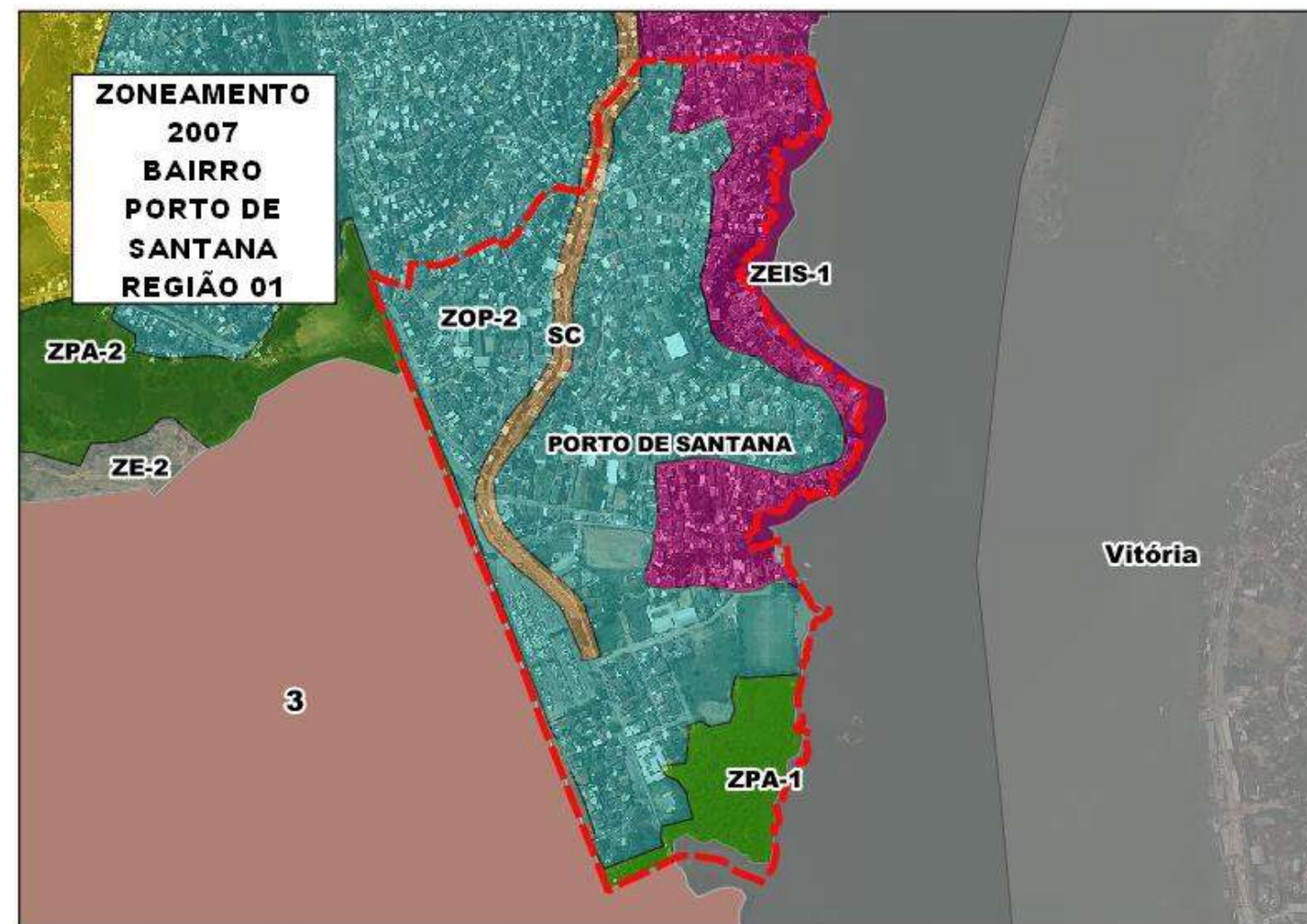
ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ZDM - Zona de Dinamização e Mobilidade

ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental

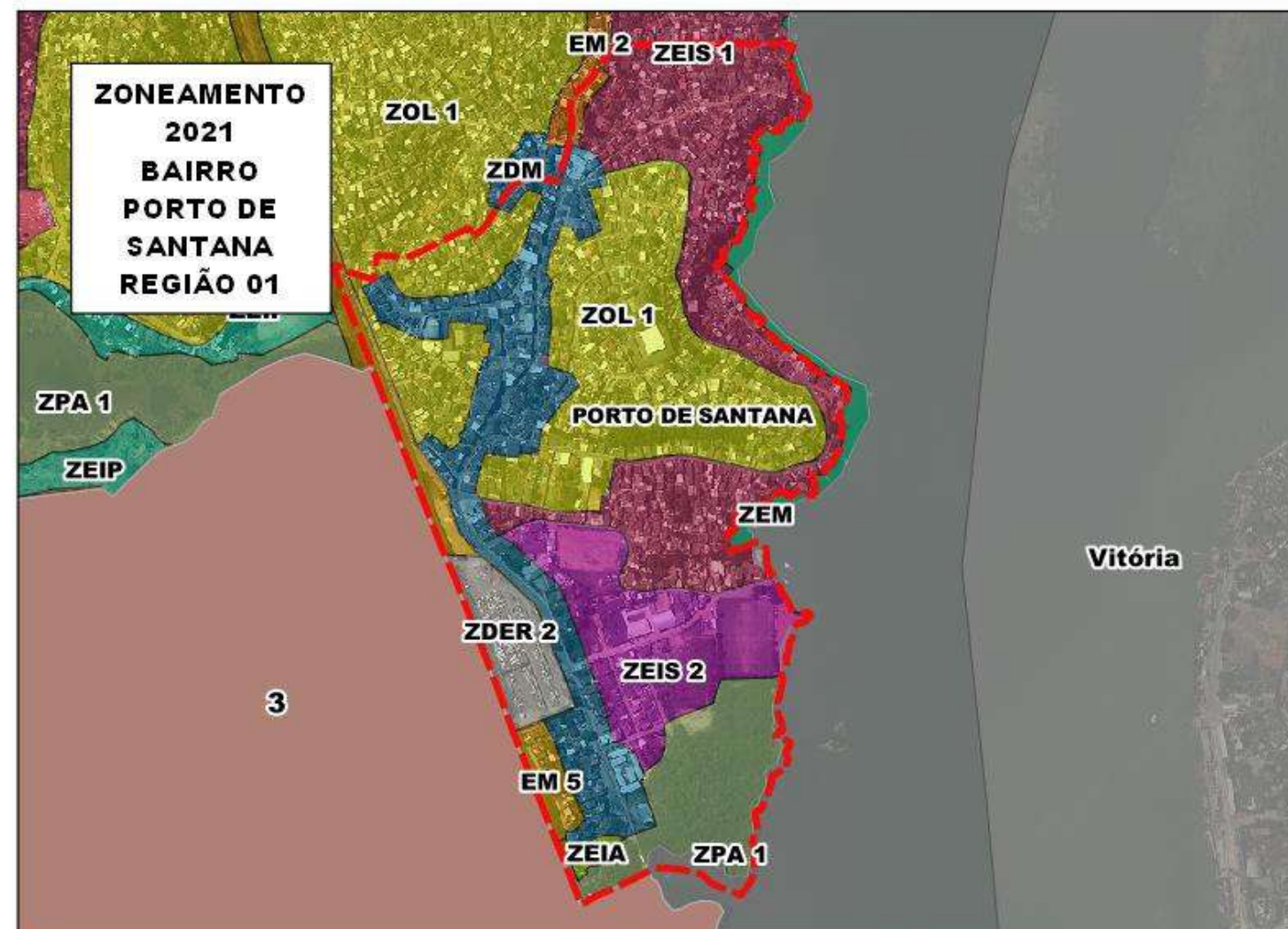
EM 5 - Eixo de Mobilidade

Porto de Santana



PDM 2007

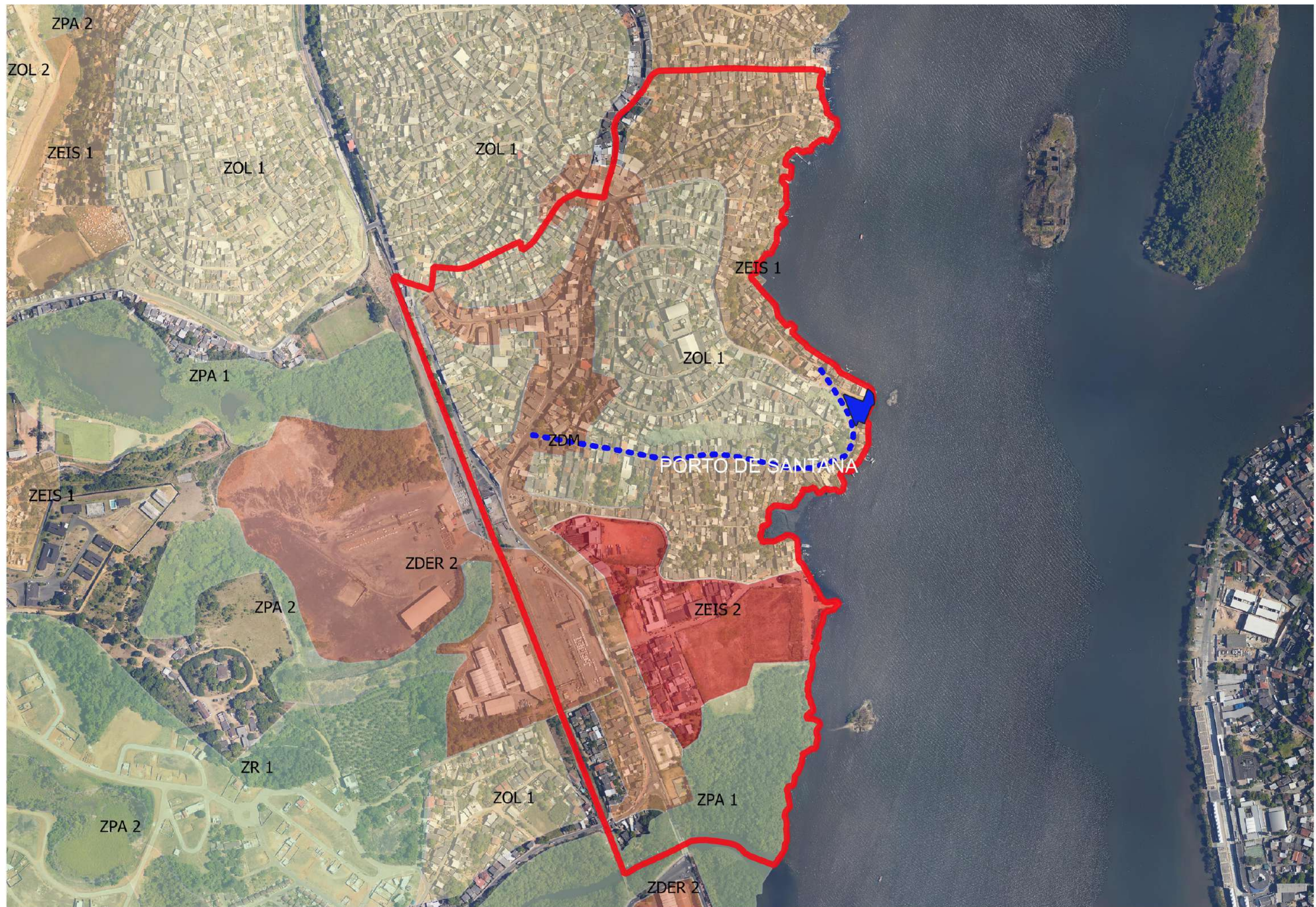
ZEIS 1 - Zona Especial Interesse Social
ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial
SC - Subcentro
ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental



PDM 2021

ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social *
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZDM - Zona de Dinamização e Mobilidade
ZDER - Zona de Desenv. Econômico e Regional
EM 2 e 5 - Eixo de Mobilidade
ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental

Porto de Santana



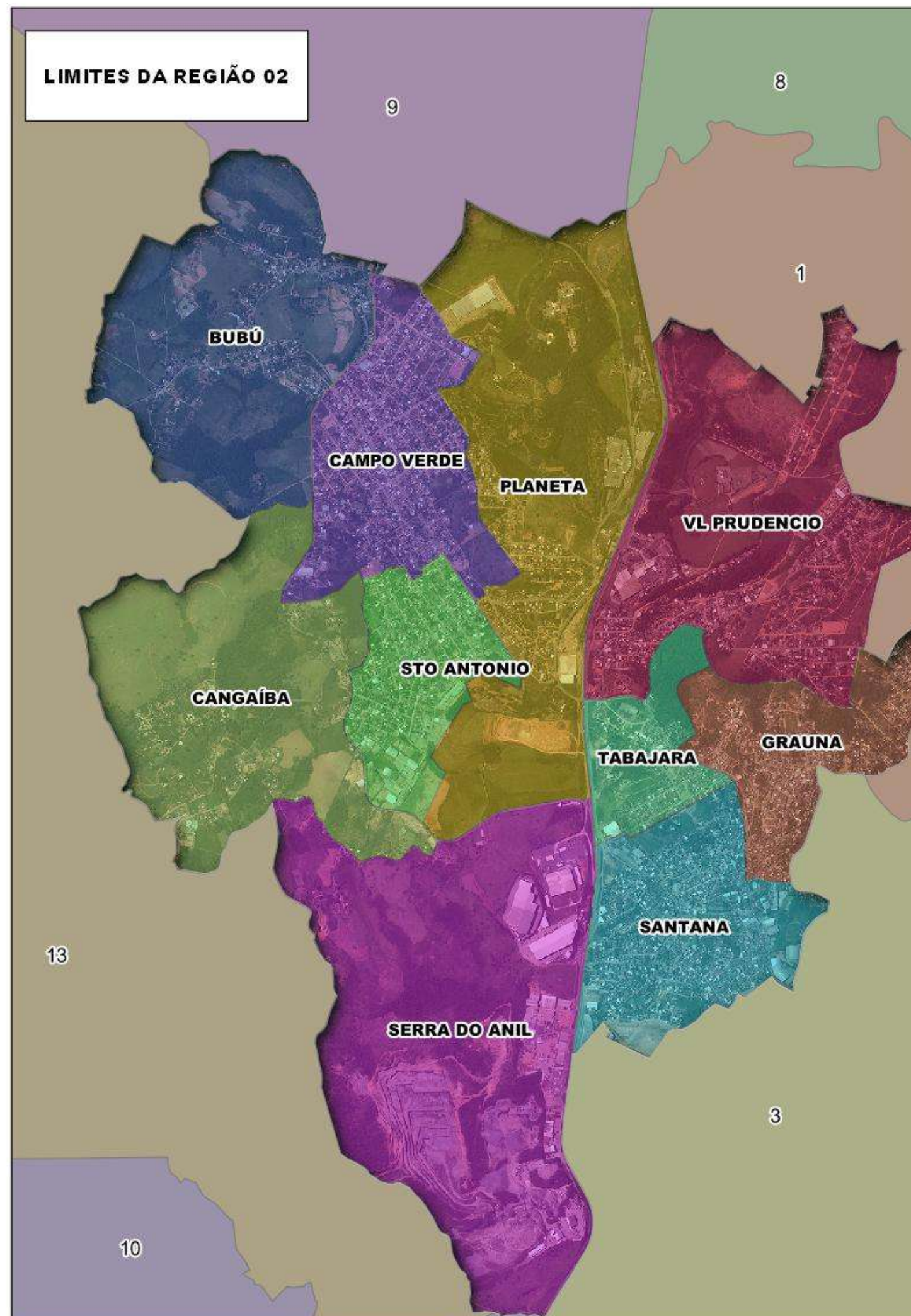
Porto de Santana



Parque Natural Municipal Manguezal de Itanguá

Região 2

Bubú, Campo Verde,
Planeta, Vila Prudêncio,
Cangaíba, Santo Antônio,
Tabajara, Graúna,
Serra do Anil, Santana



Região 2

Bubú, Campo Verde,
Planeta, Vila Prudêncio,
Cangaíba, Santo Antônio,
Tabajara, Graúna,
Serra do Anil, Santana

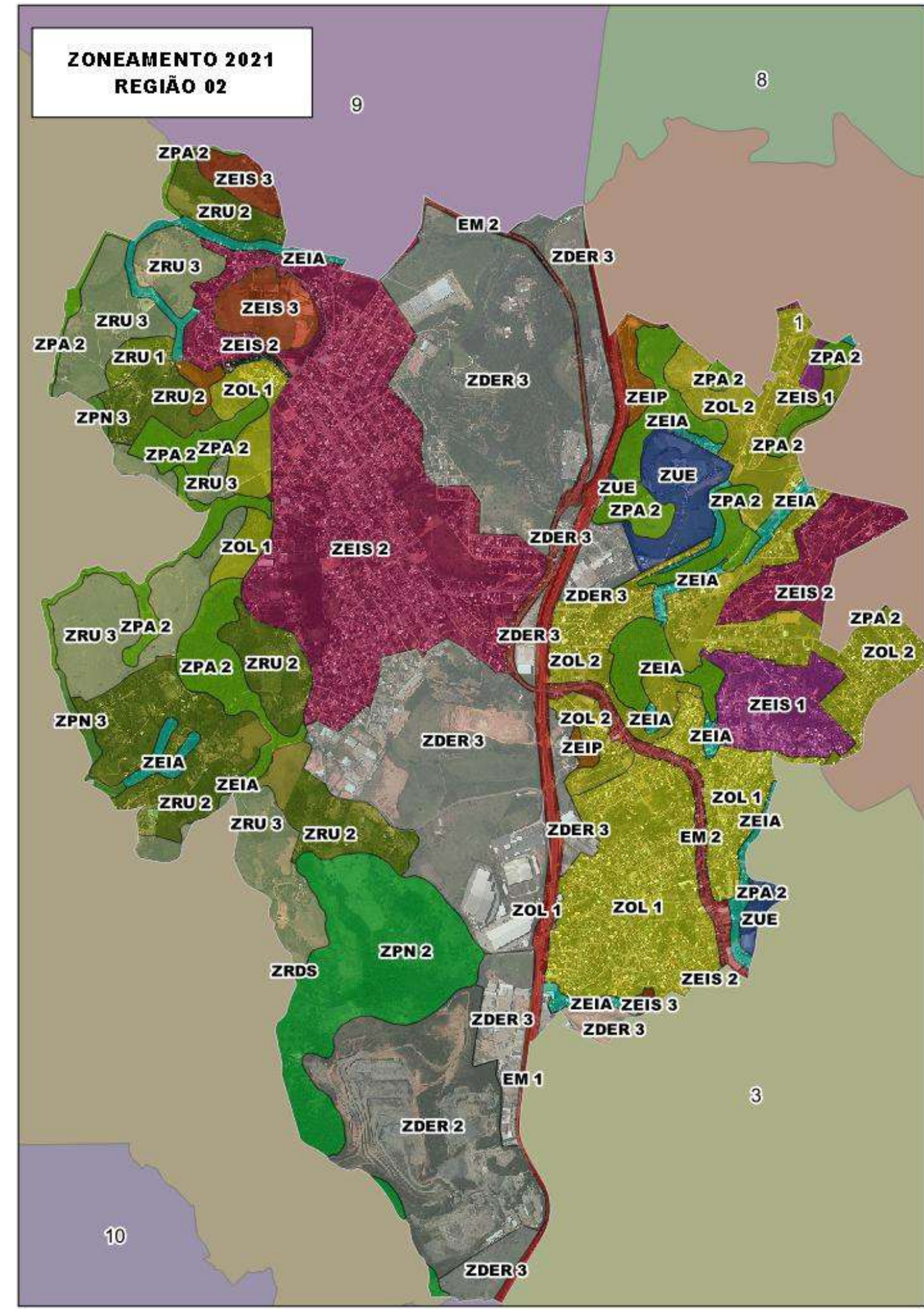
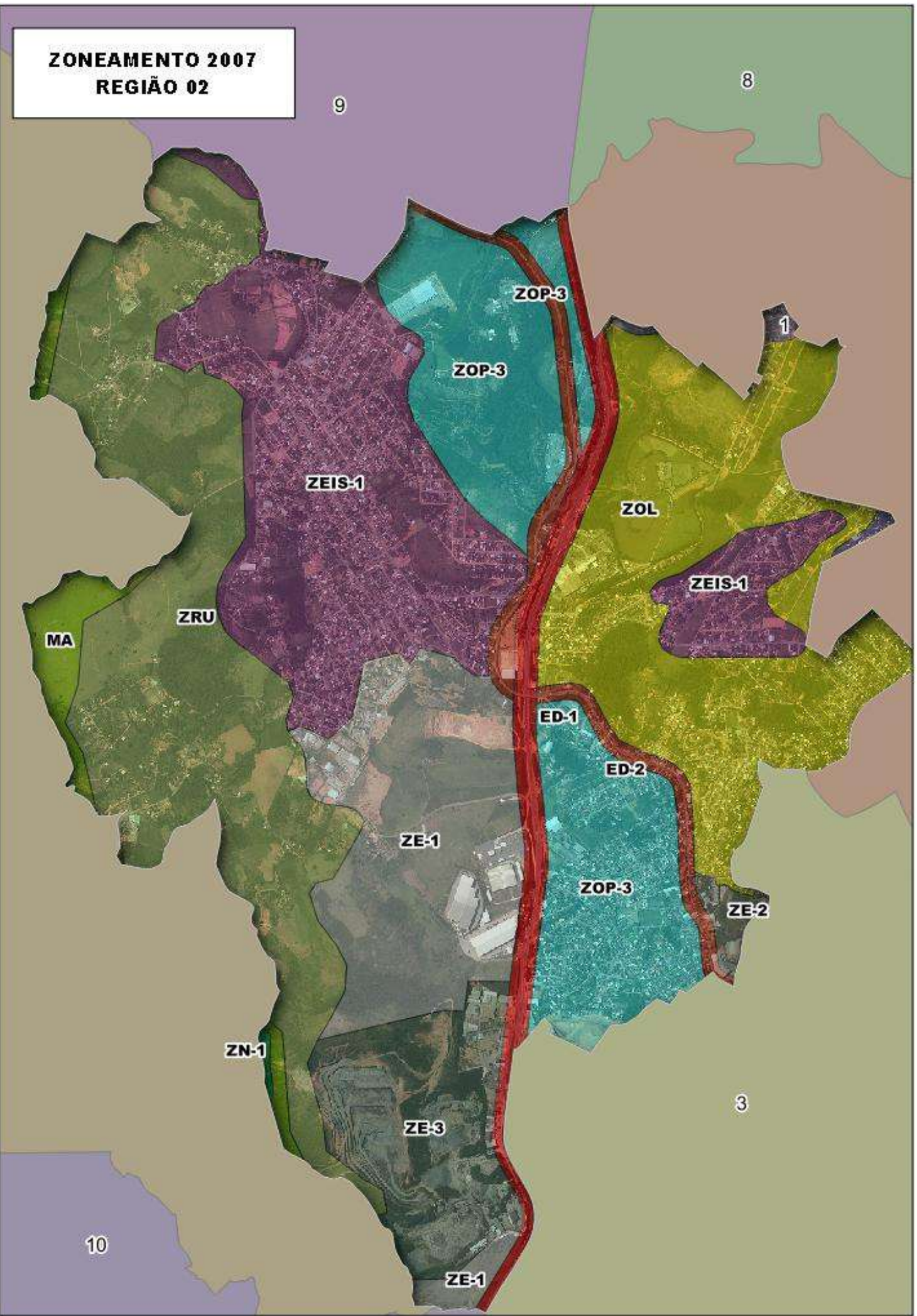


PDM 2007

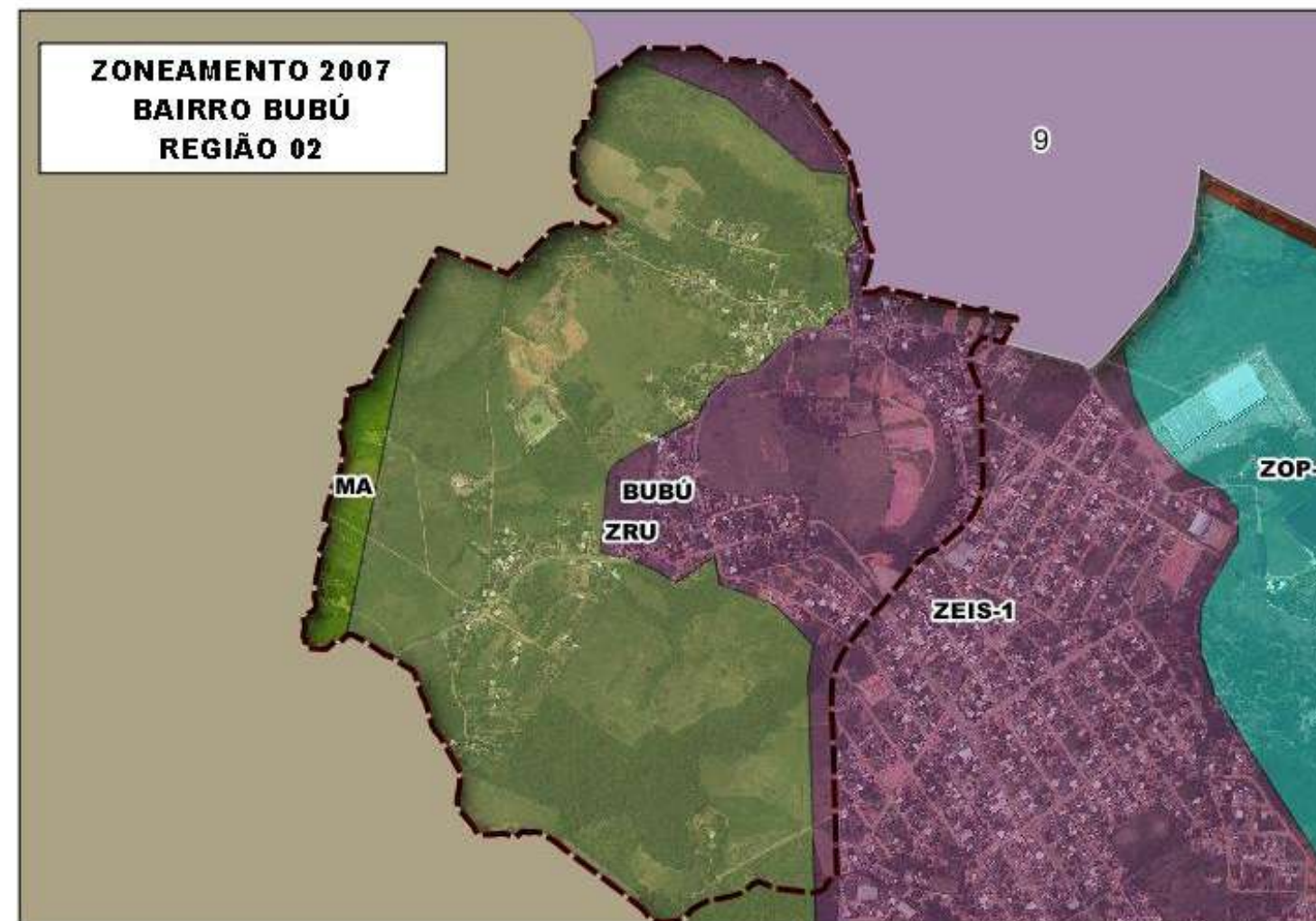
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial
- ZE 1, 2 e 3 - Zona Especial
- ZEIS 1 - Zona Esp. Int.Social
- ED 1 e 2 - Eixo de Dinamização
- ZRU - Zona Rurbana
- ZN 1 - Zona Natural
- MA - Macrozona de Amortecimento

PDM 2021

- ZDER 2 e 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional
- ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Esp. Int Soc.
- ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIA - Zona de Interesse Amb.
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagíst.
- ZUE - Zona de Uso Específico
- EM 1, 2 - Eixo de Mobil.
- ZRU 1, 2 e 3 - Zona de Rurbana
- ZPA 2 - Zona de Prot. Amb.
- ZPN 2 e 3 - Zona Natural



Bubú

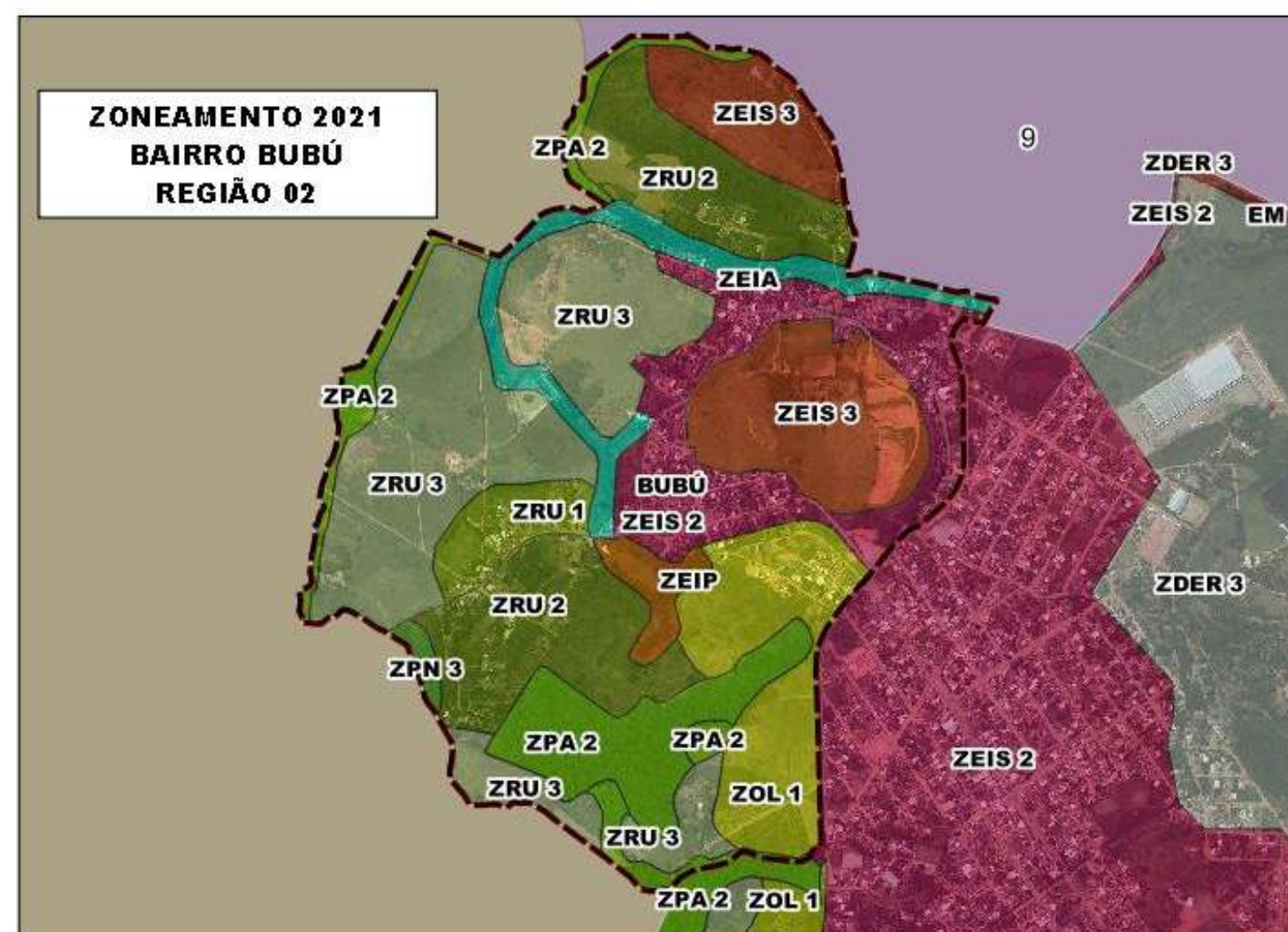


PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Esp. Int.Social

ZRU - Zona Rurbana

MA - Macrozona de Amortecimento



PDM 2021

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

EM 1, 2 - Eixo de Mobil.

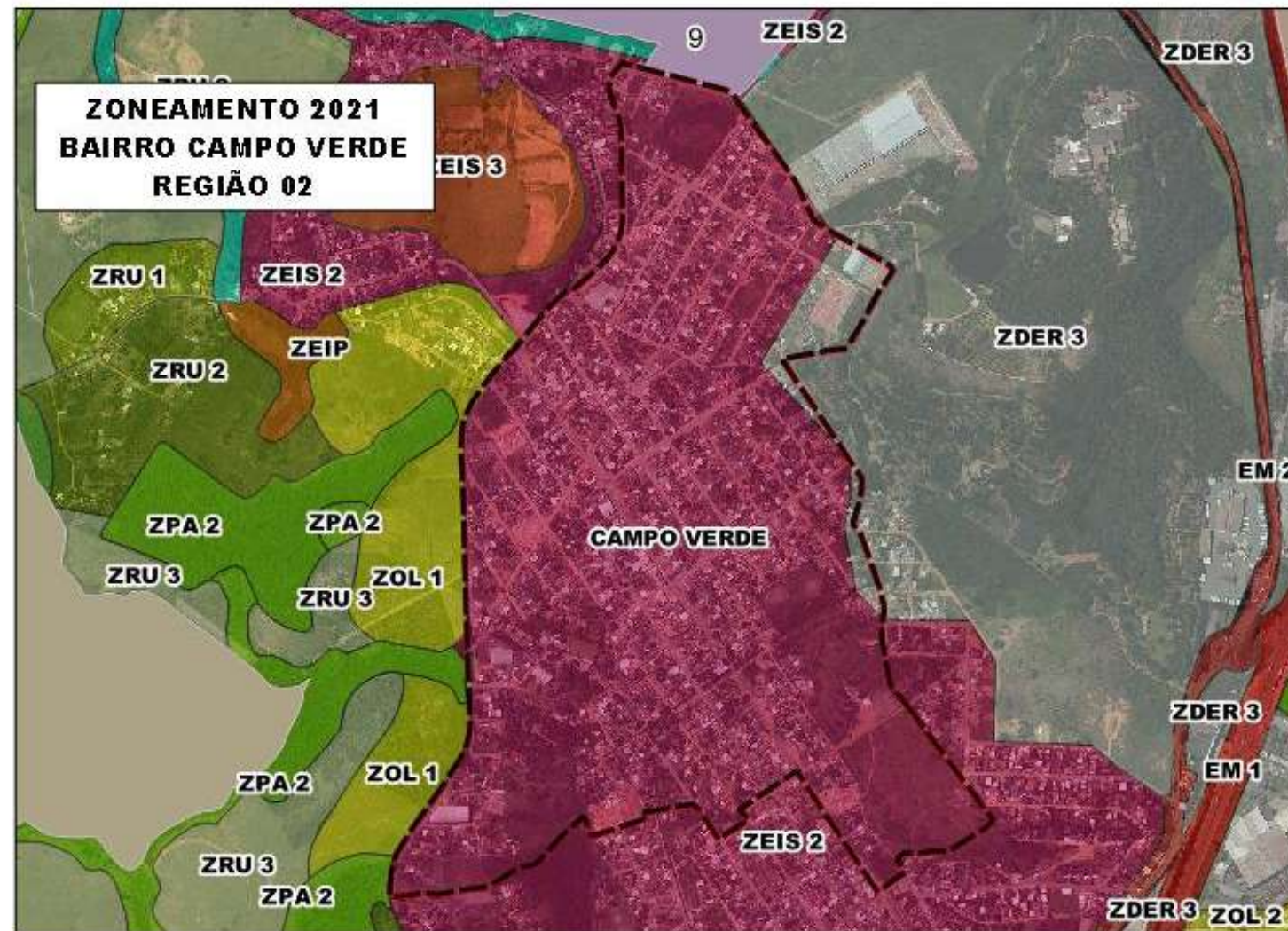
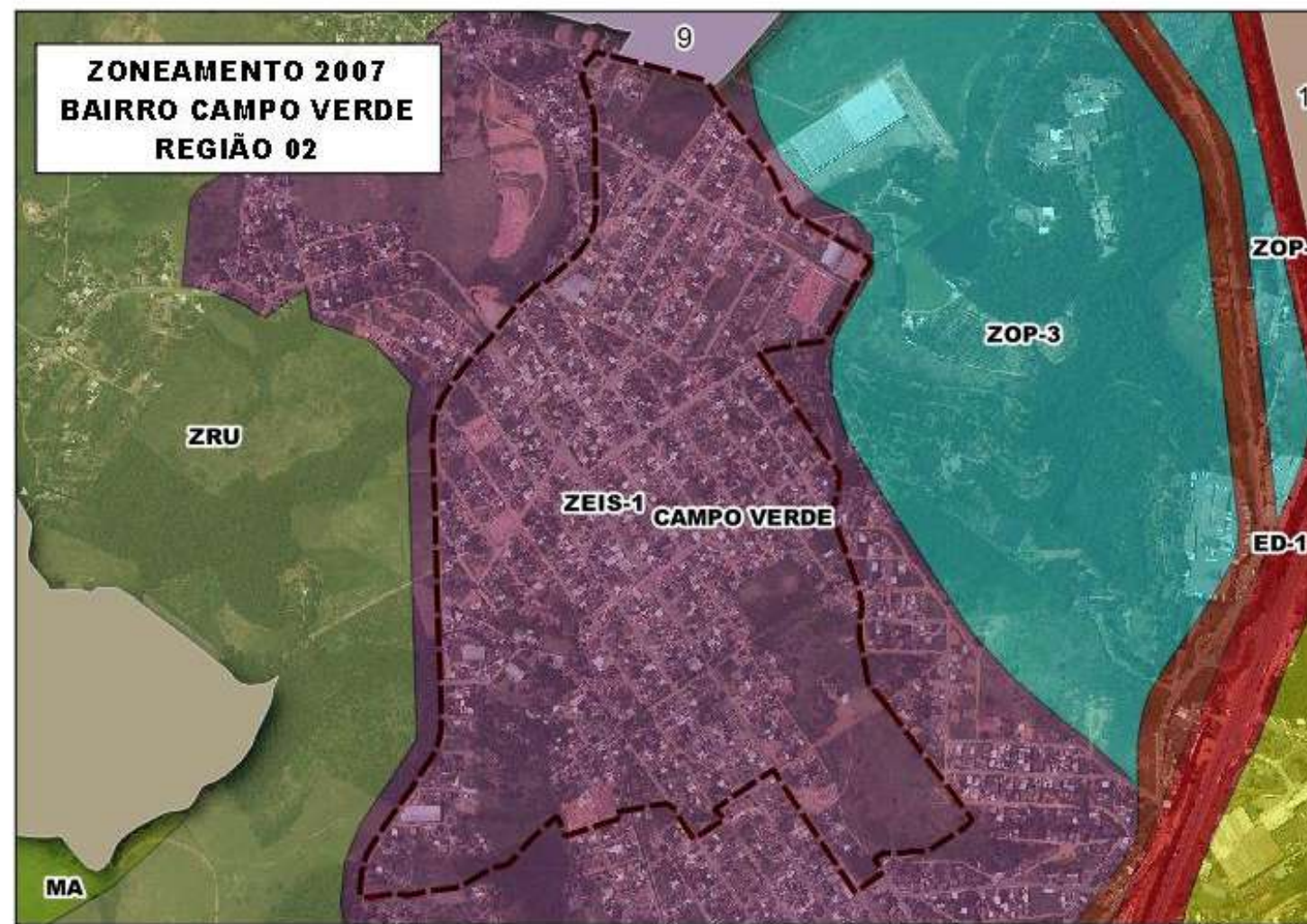
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

ZRU 1, 2 e 3 - Zona de Rurbana

ZPA 2 - Zona de Prot. Amb.

ZPN 2 e 3 - Zona Natural

Campo Verde



PDM 2007

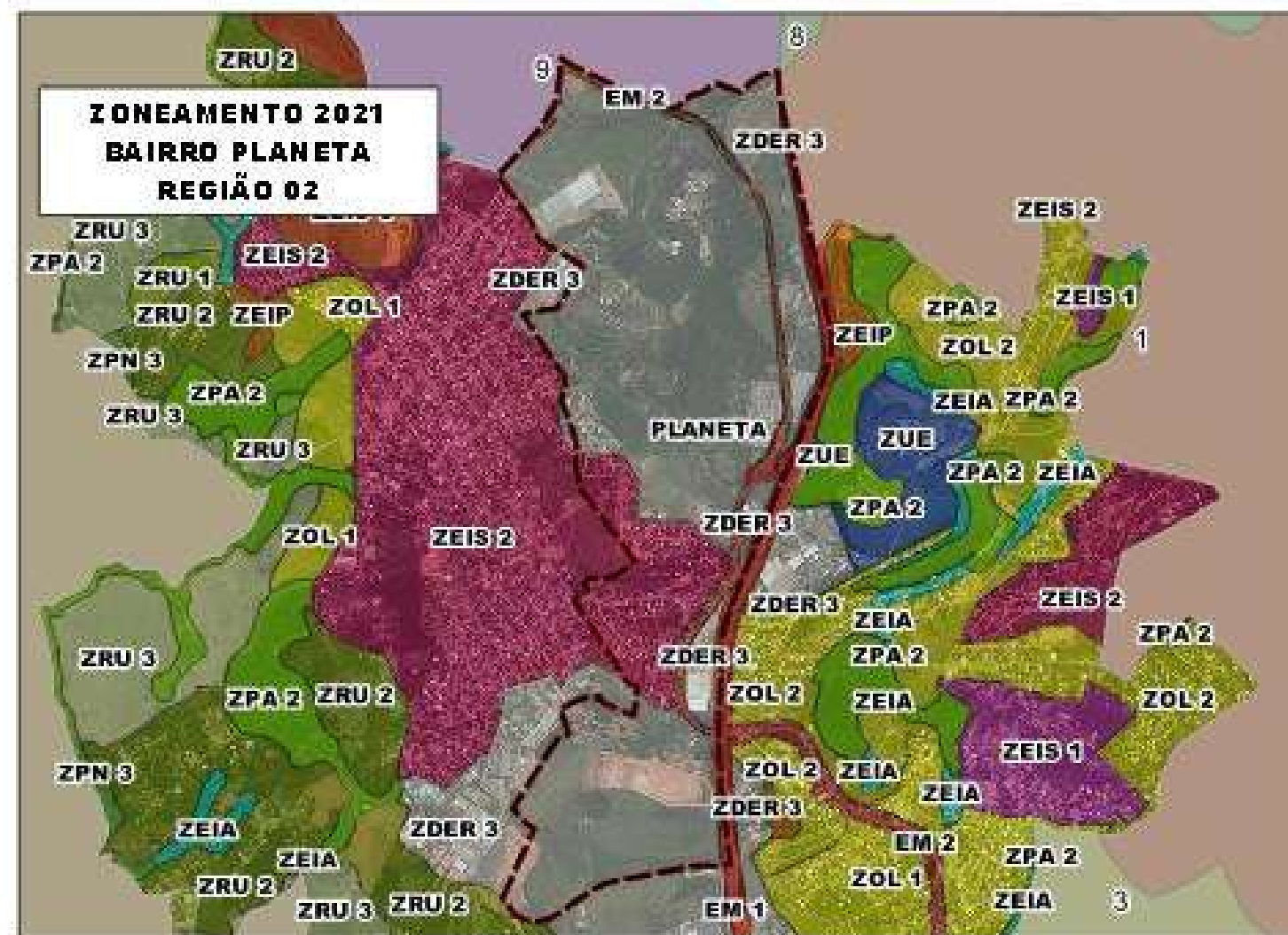
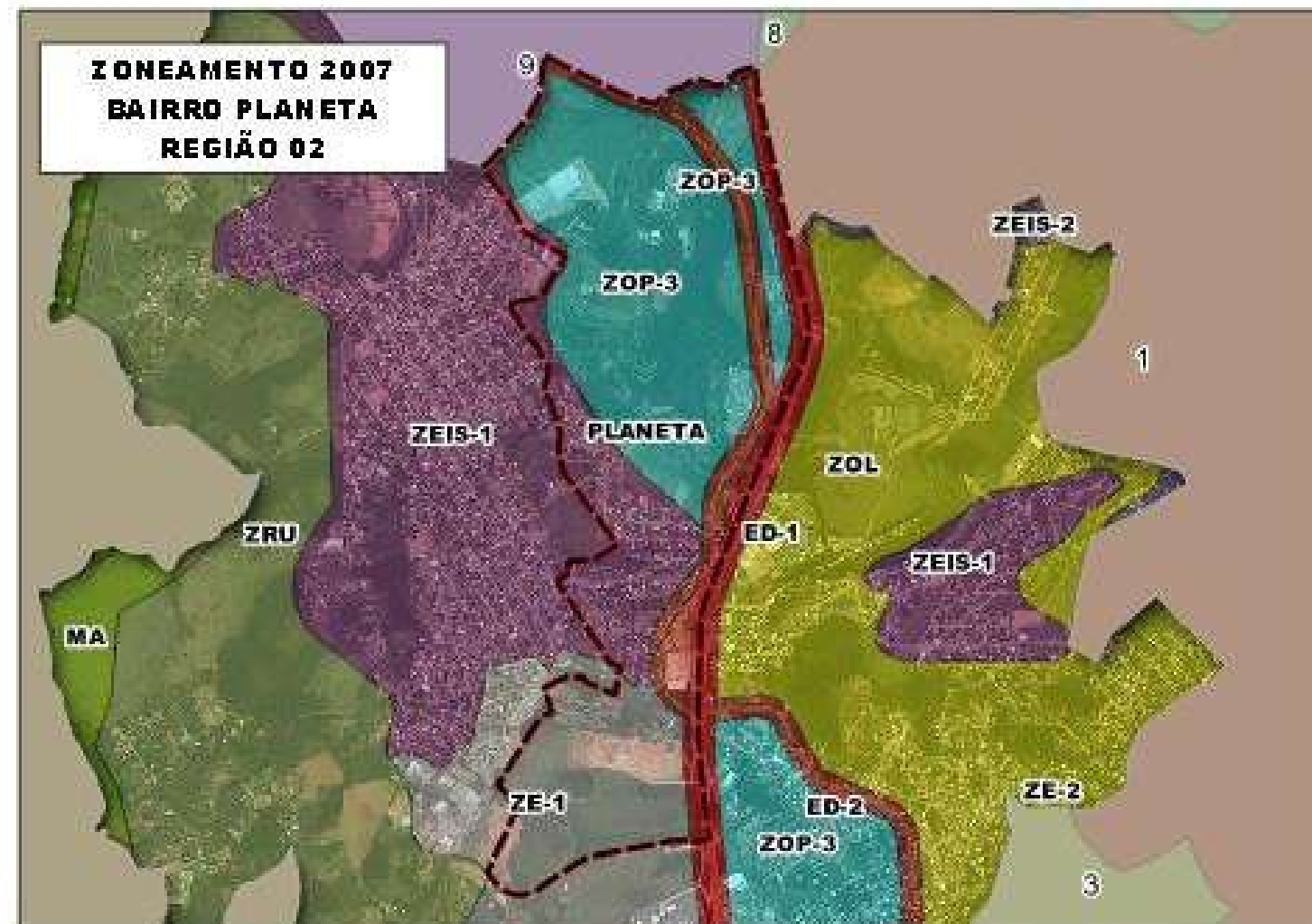
ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional

ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

Planeta



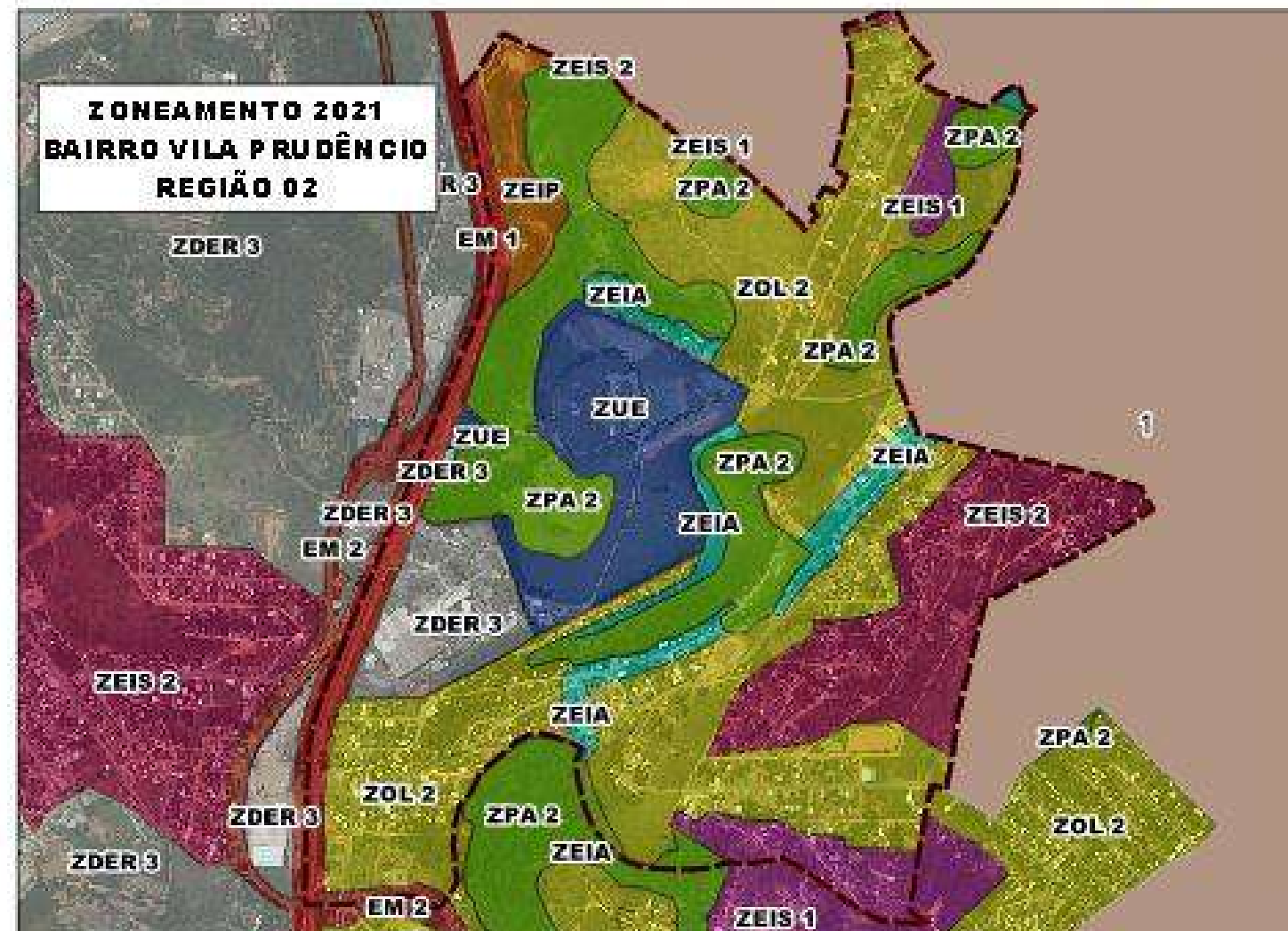
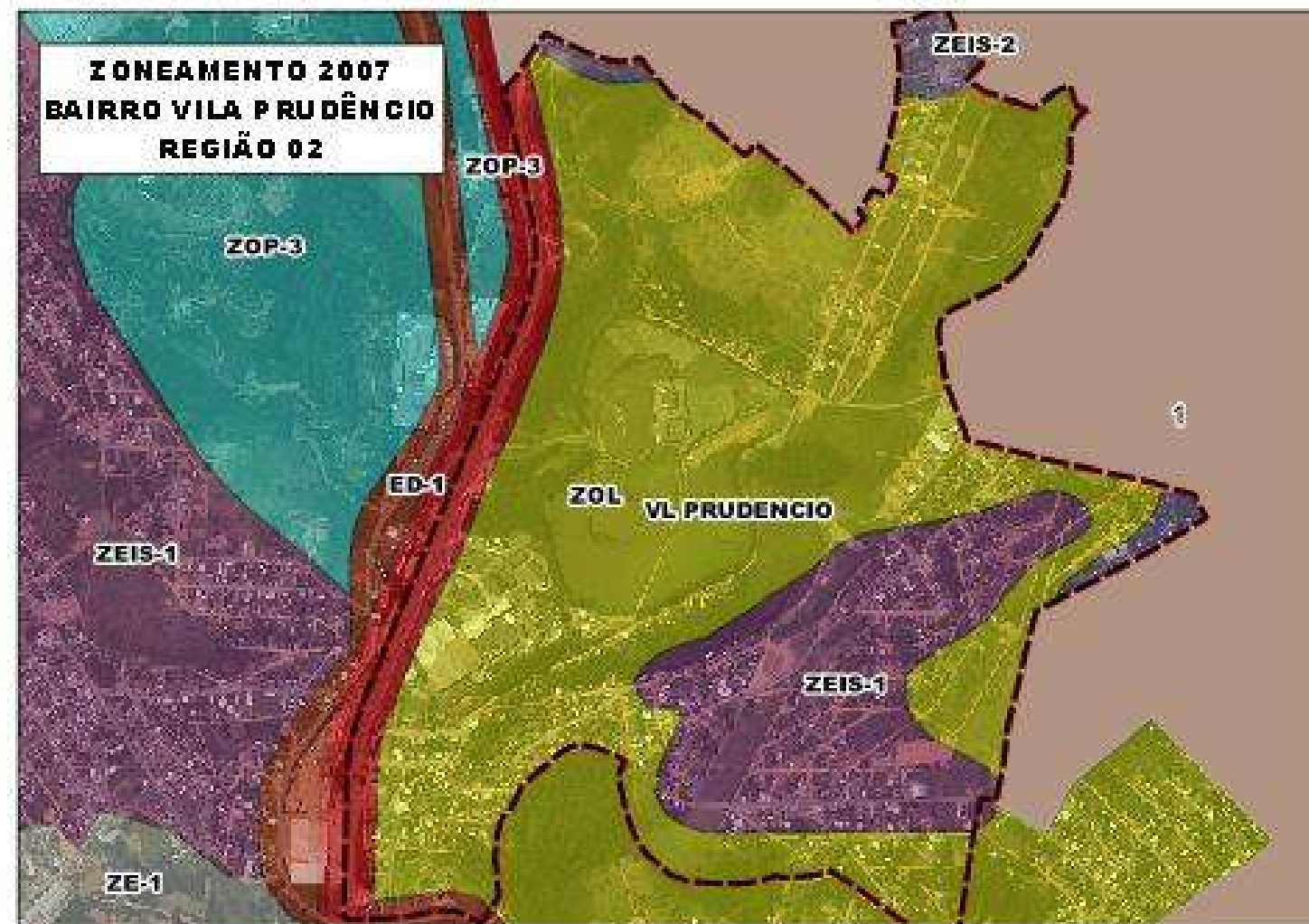
PDM 2007

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial
ZE 1 - Zona Especial
ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social
ED 1 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social
EM 1 - Eixo de Mobilidade

Vila Prudêncio



PDM 2007

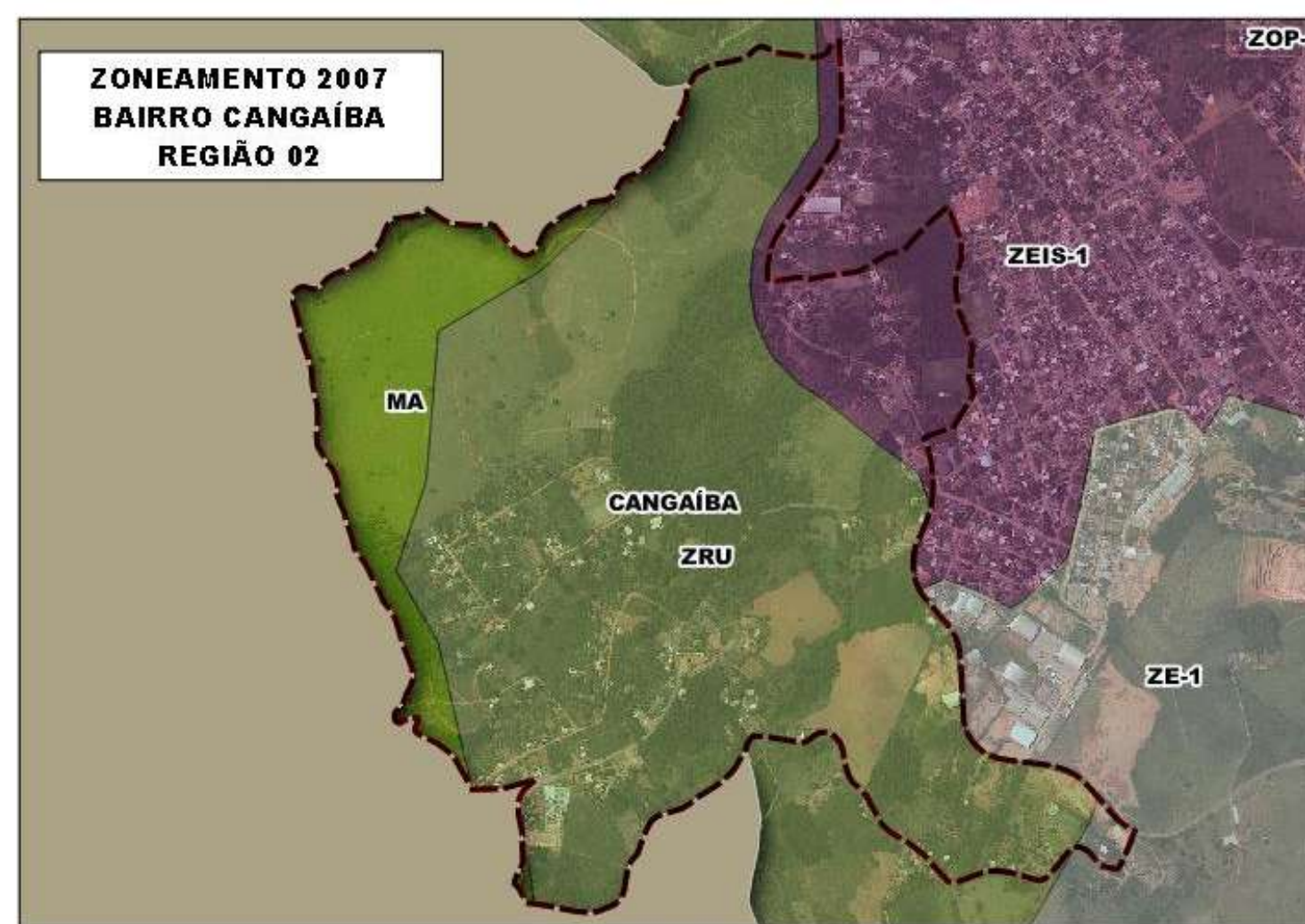
ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ED 1 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
ZUE - Zona de Uso Específico
EM 1, 2 - Eixo de Mobilidade
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Cangaíba

**ZONEAMENTO 2007
BAIRRO CANGAÍBA
REGIÃO 02**



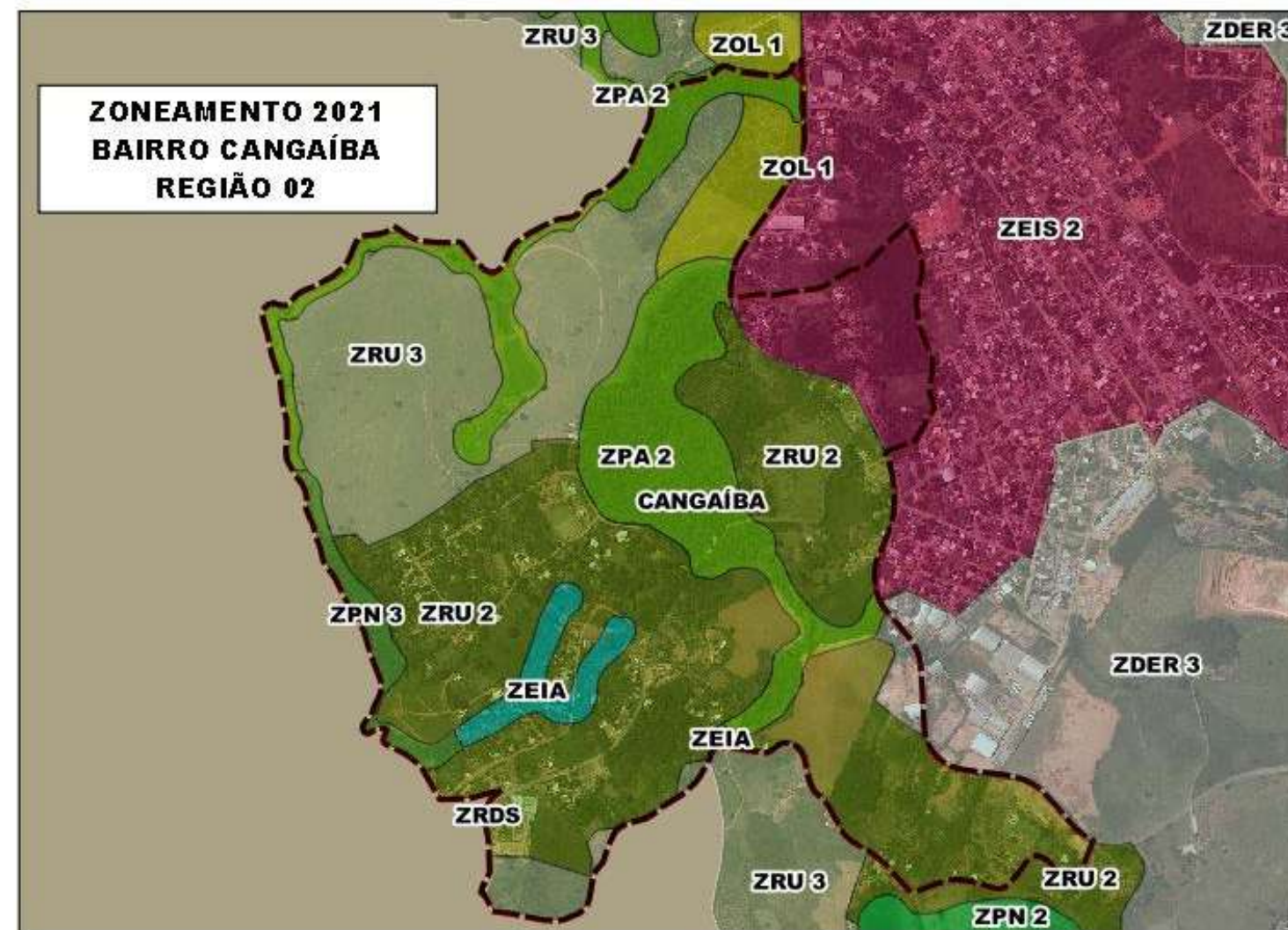
PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

ZRU - Zona Rurbana

MA - Macrozona de Amortecimento

**ZONEAMENTO 2021
BAIRRO CANGAÍBA
REGIÃO 02**



PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional

ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

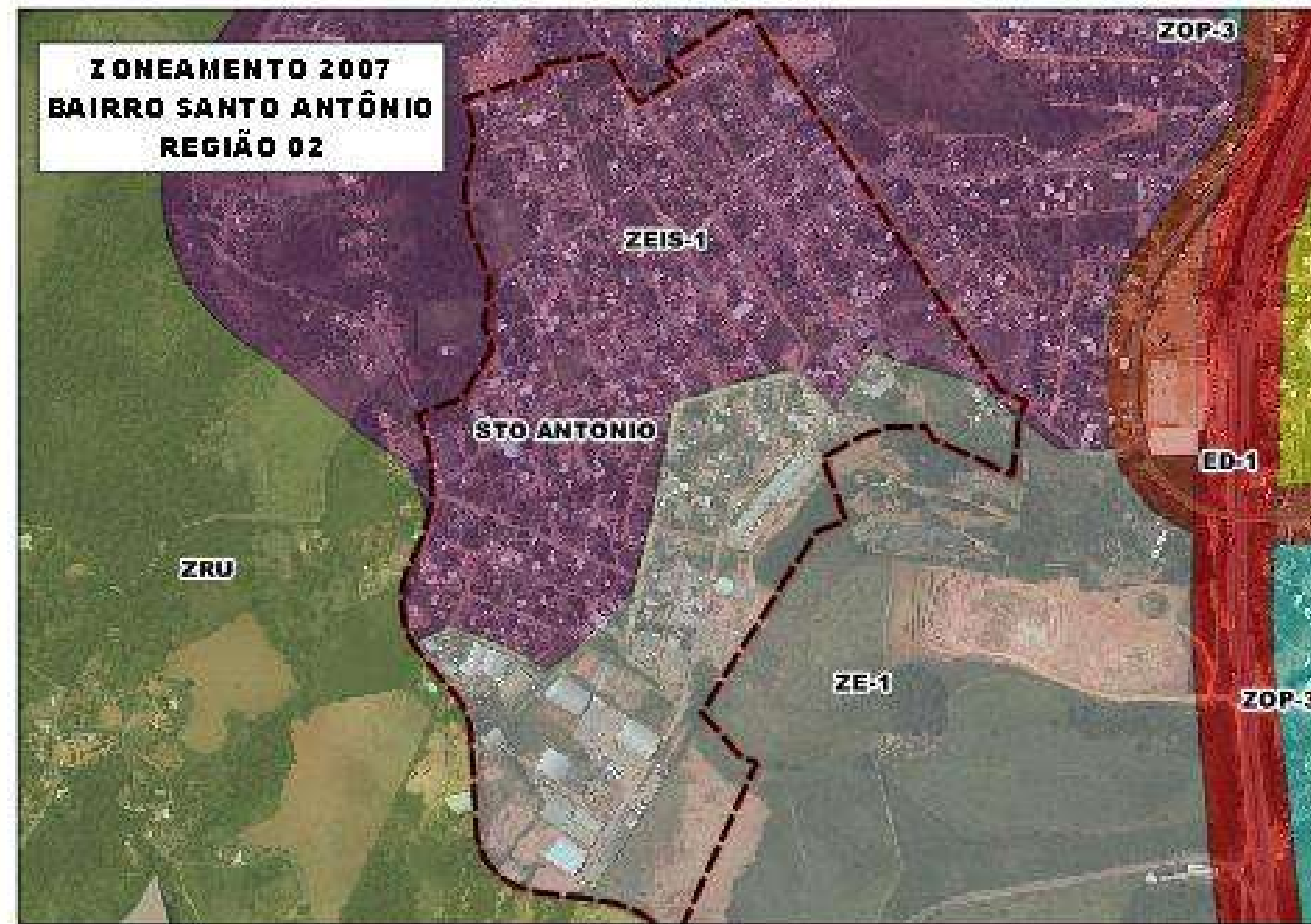
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

ZRU 2 e 3 - Zona de Rurbana

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

ZPN 3 - Zona Natural

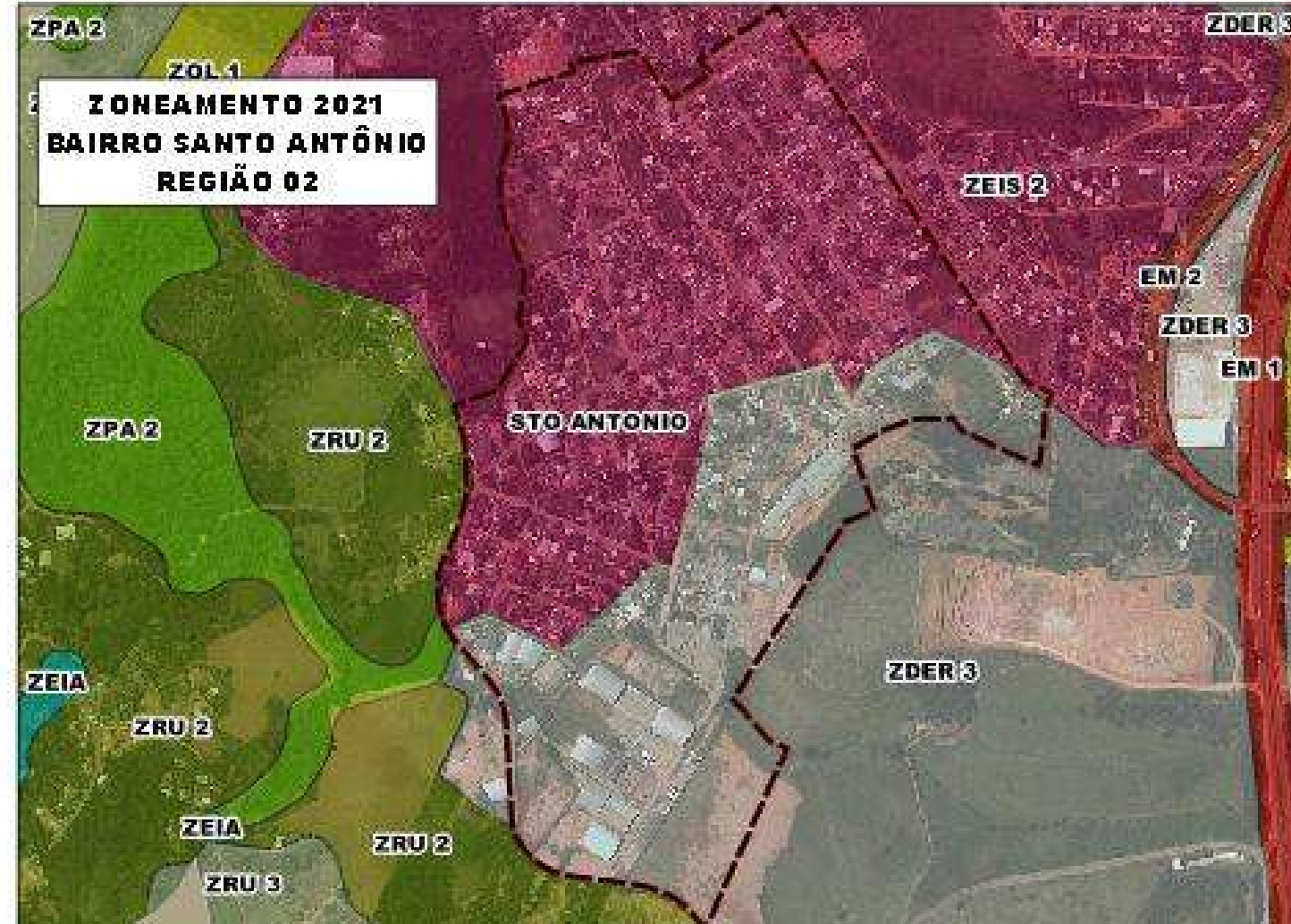
Santo Antônio



PDM 2007

ZE 1 - Zona Especial

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

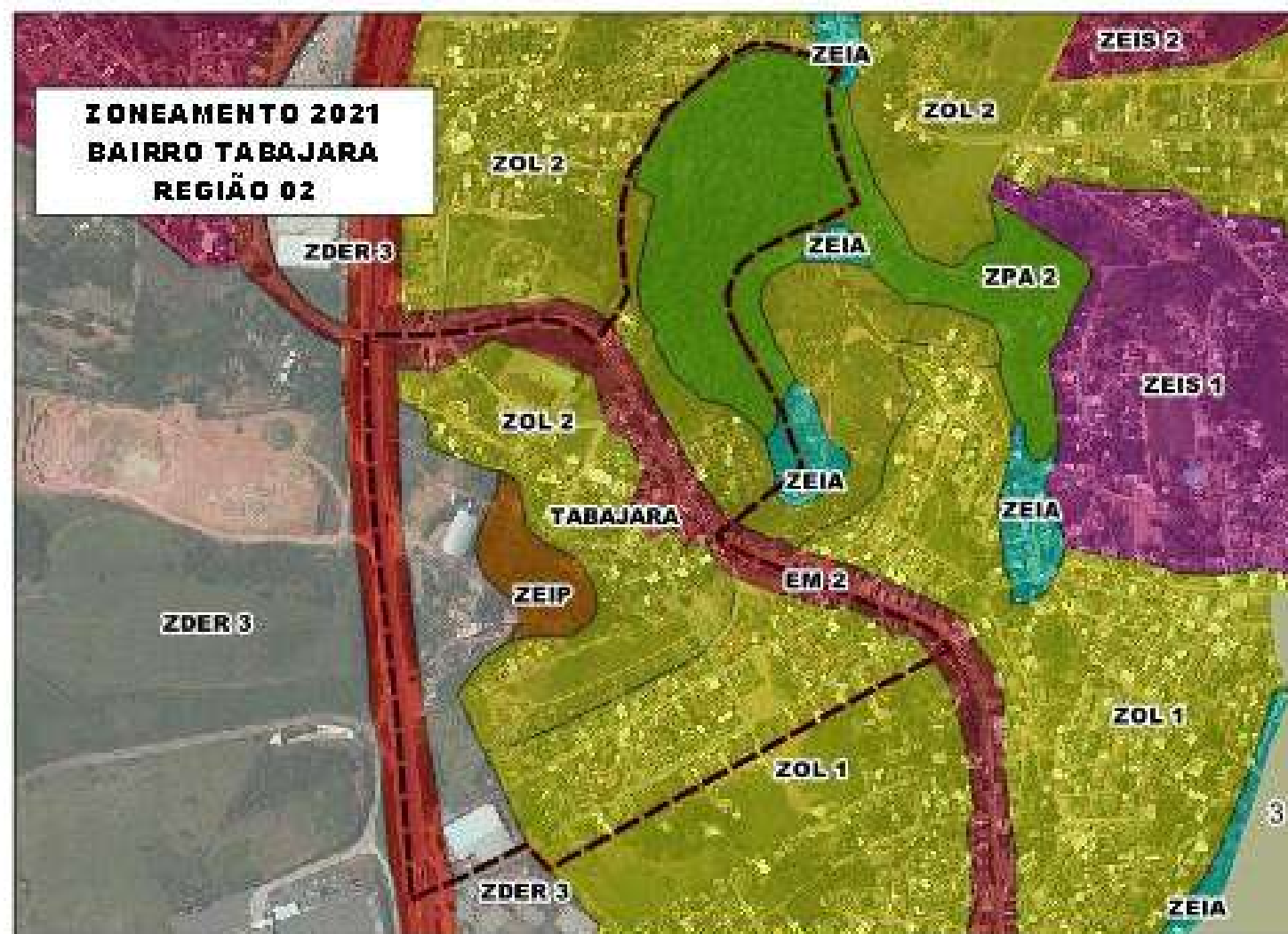
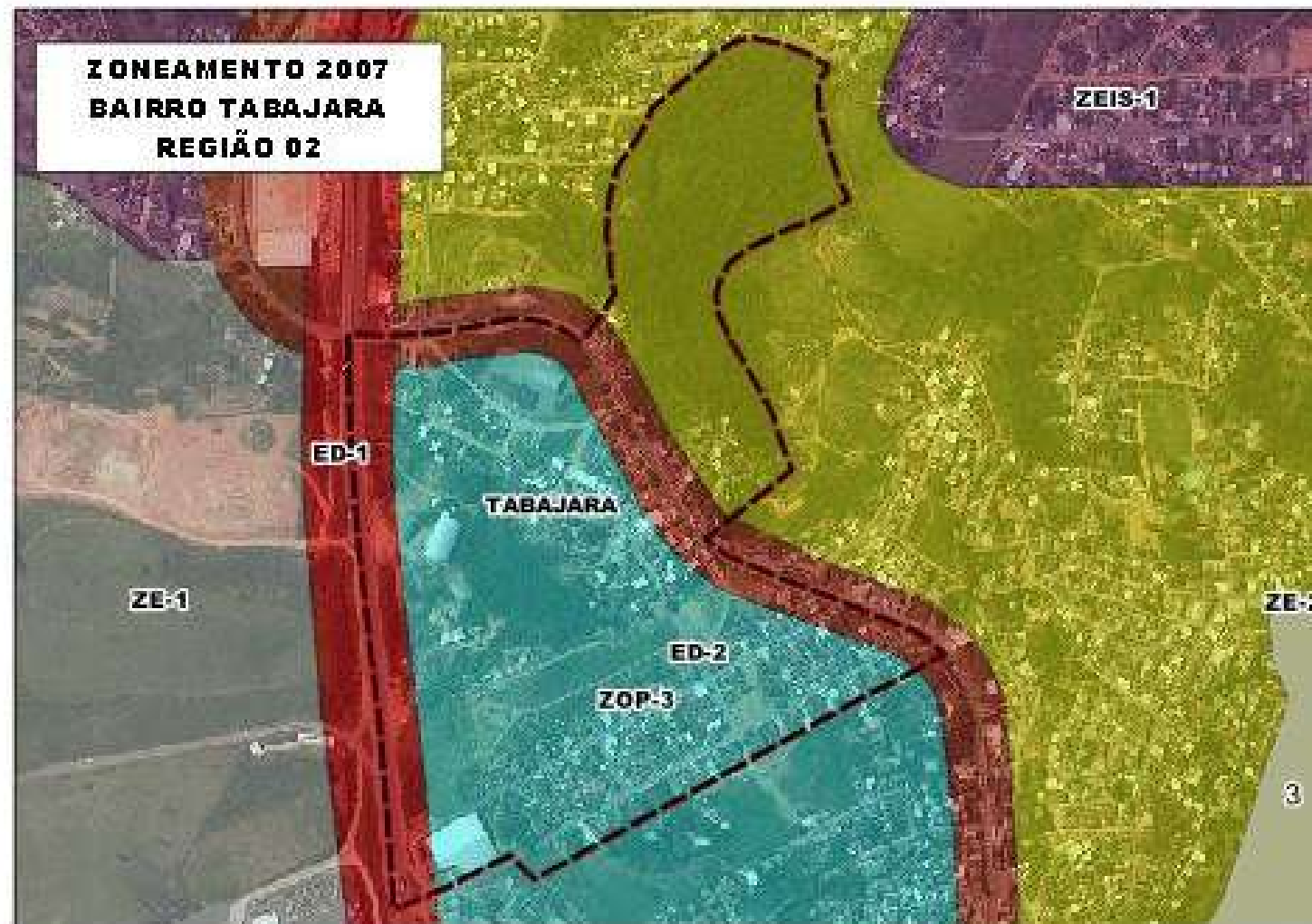


PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional

ZEIS 2 - Zona Especial de Interesse Social

Tabajara



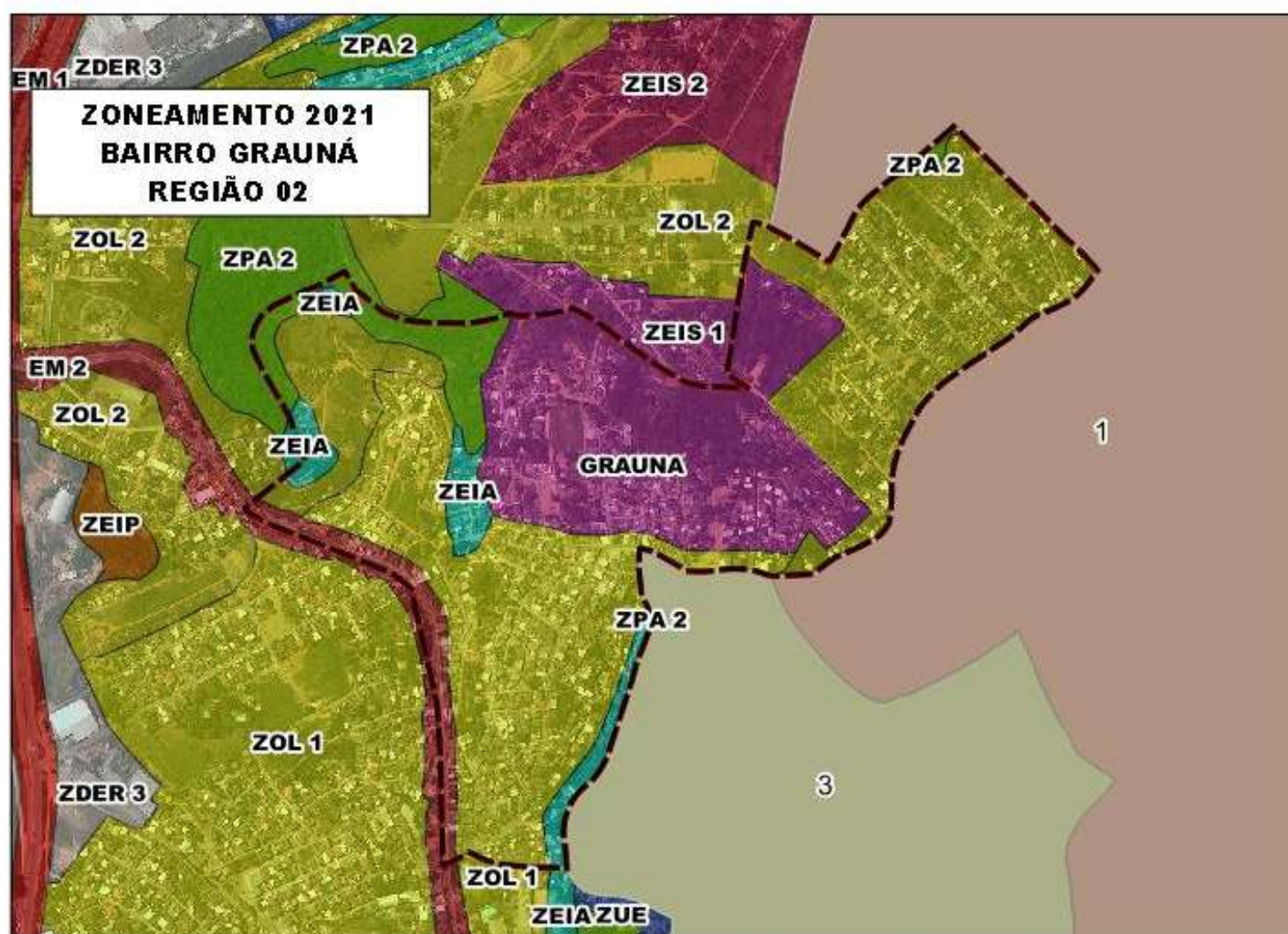
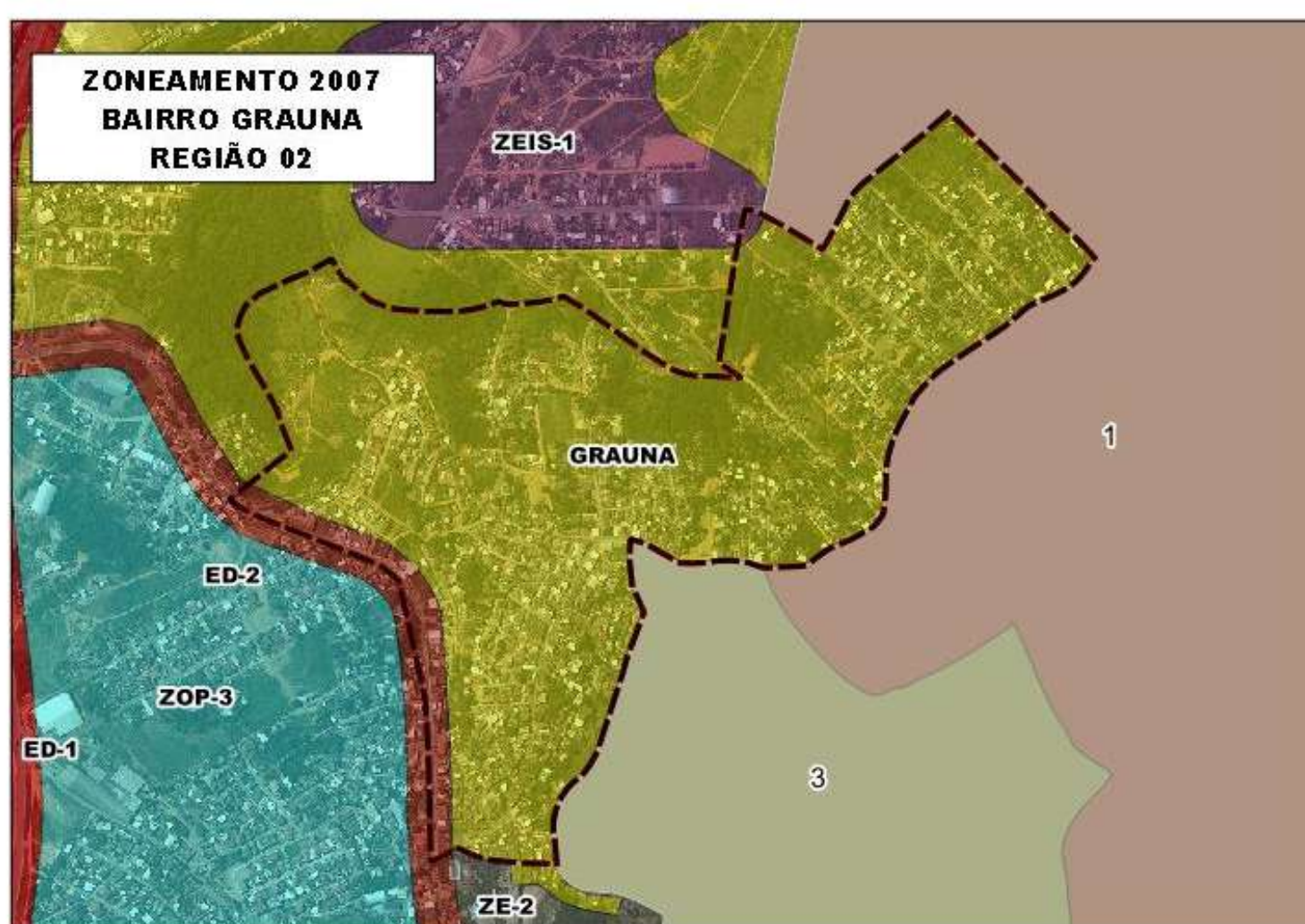
PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial
ED 2 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIA - Zona de Interesse Amb.
ZEIP - Zona de Interesse Paisagíst.
EM 1 - Eixo de Mobilidade
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Graúna



PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ED 2 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIA - Zona de Interesse Amb.
EM 2 - Eixo de Mobil.
ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

Serra do Anil



PDM 2007

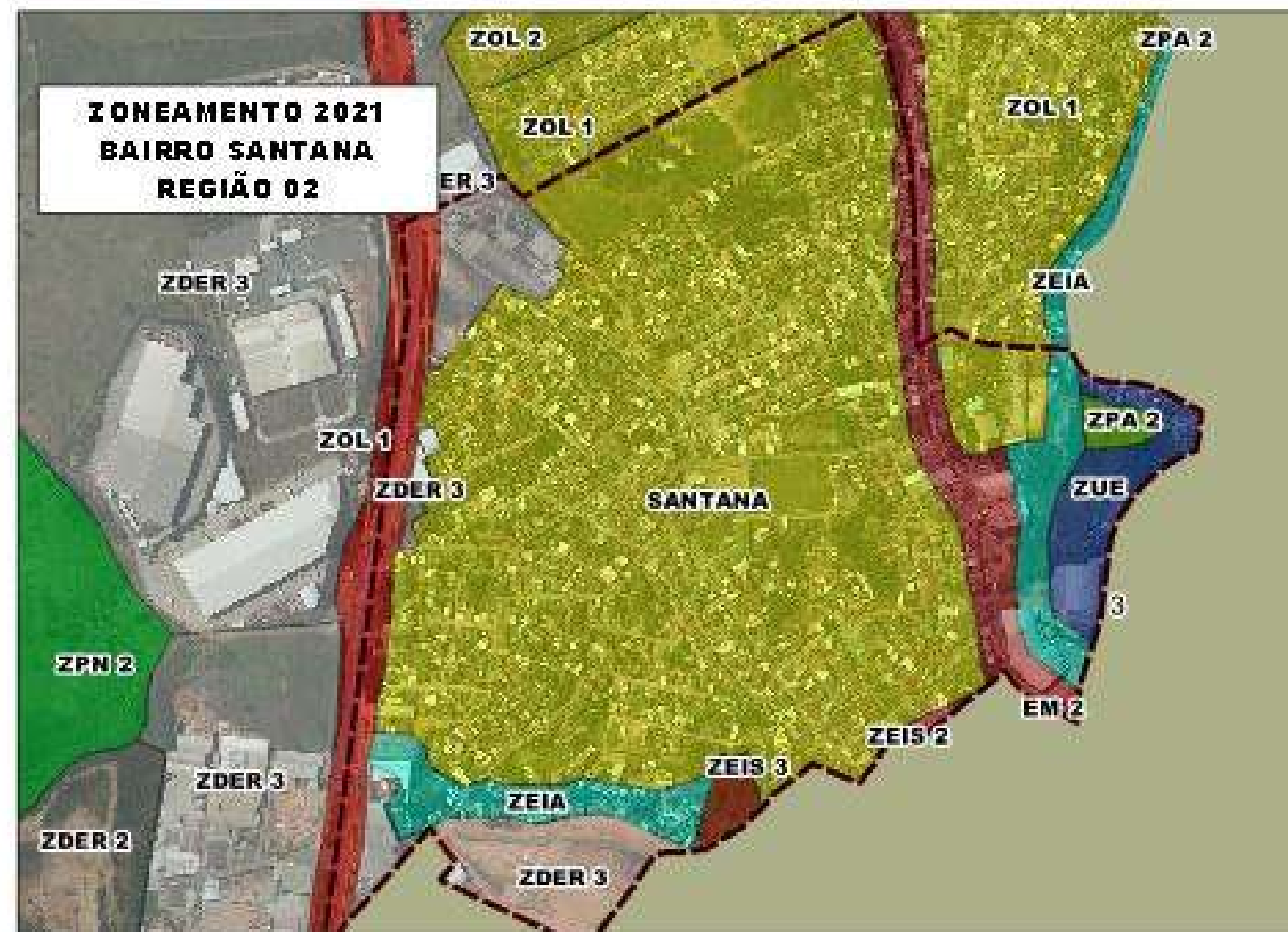
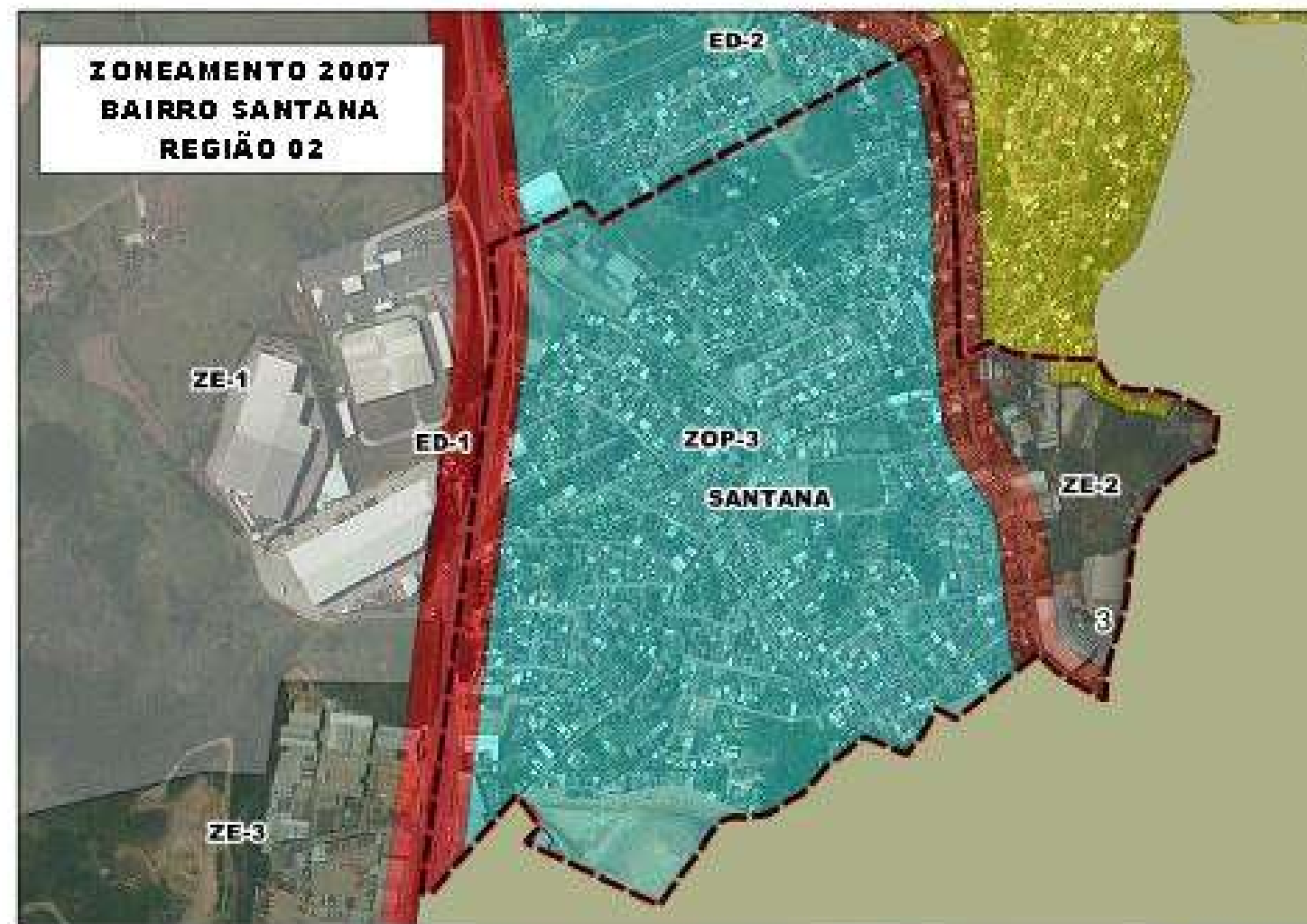
ZE 1 e 3 - Zona Especial
ED 1 - Eixo de Dinamização
ZRU - Zona Rurbana
ZN 1 - Zona Natural
MA - Macrozona Rural



PDM 2021

ZDER 2 e 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional
EM 1 - Eixo de Mobilidade
ZRU 2 e 3 - Zona de Rurbana
ZPN 2 - Zona Natural

Santana



PDM 2007

ZOP 3 - Zona de Ocupação Preferencial

ZE 2 - Zona Especial

ED 1 e 2 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZDER 3 - Zona de Desenvol. Econômico e Regional

ZEIS 2 e 3 - Zona Esp. Int Soc.

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

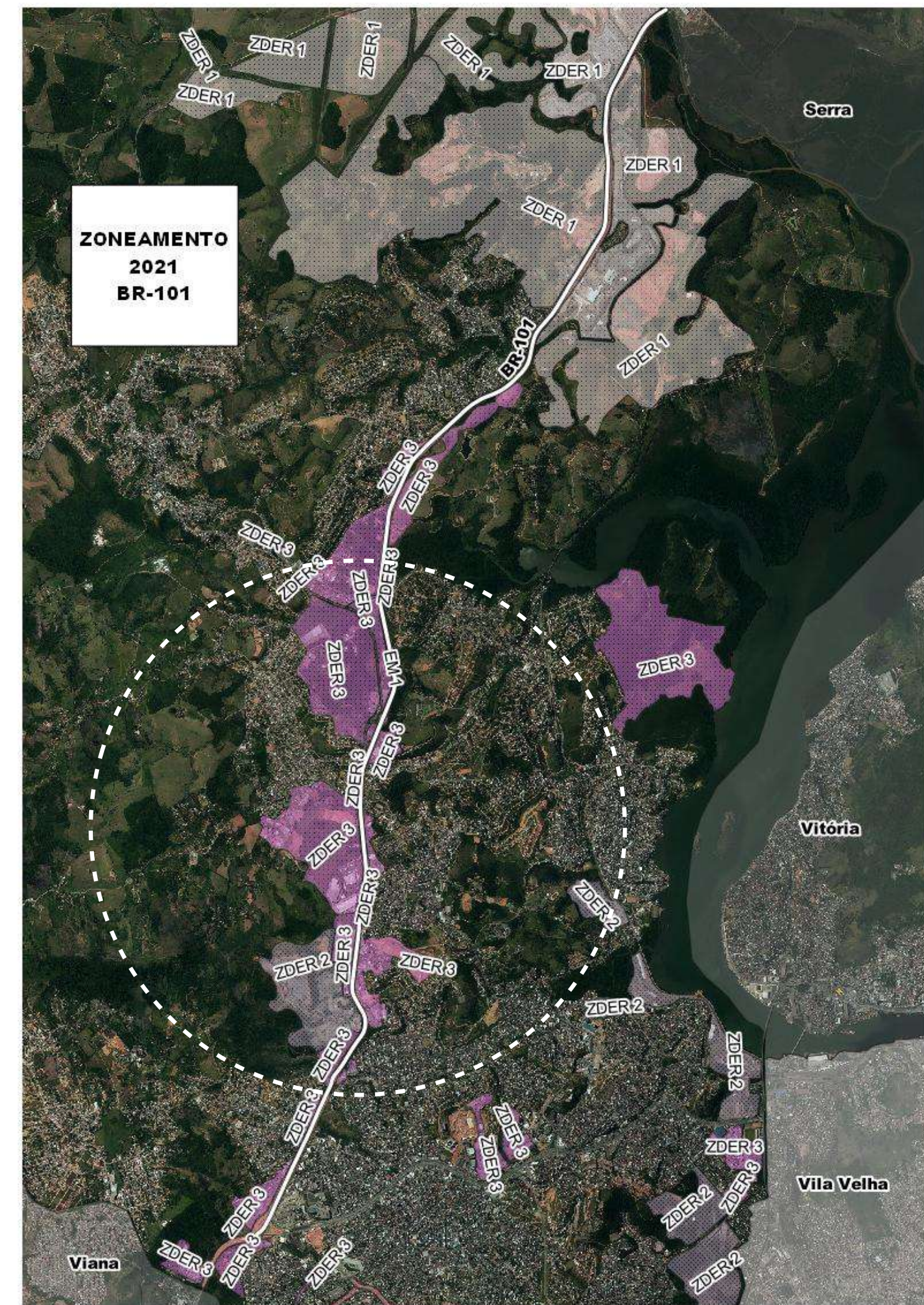
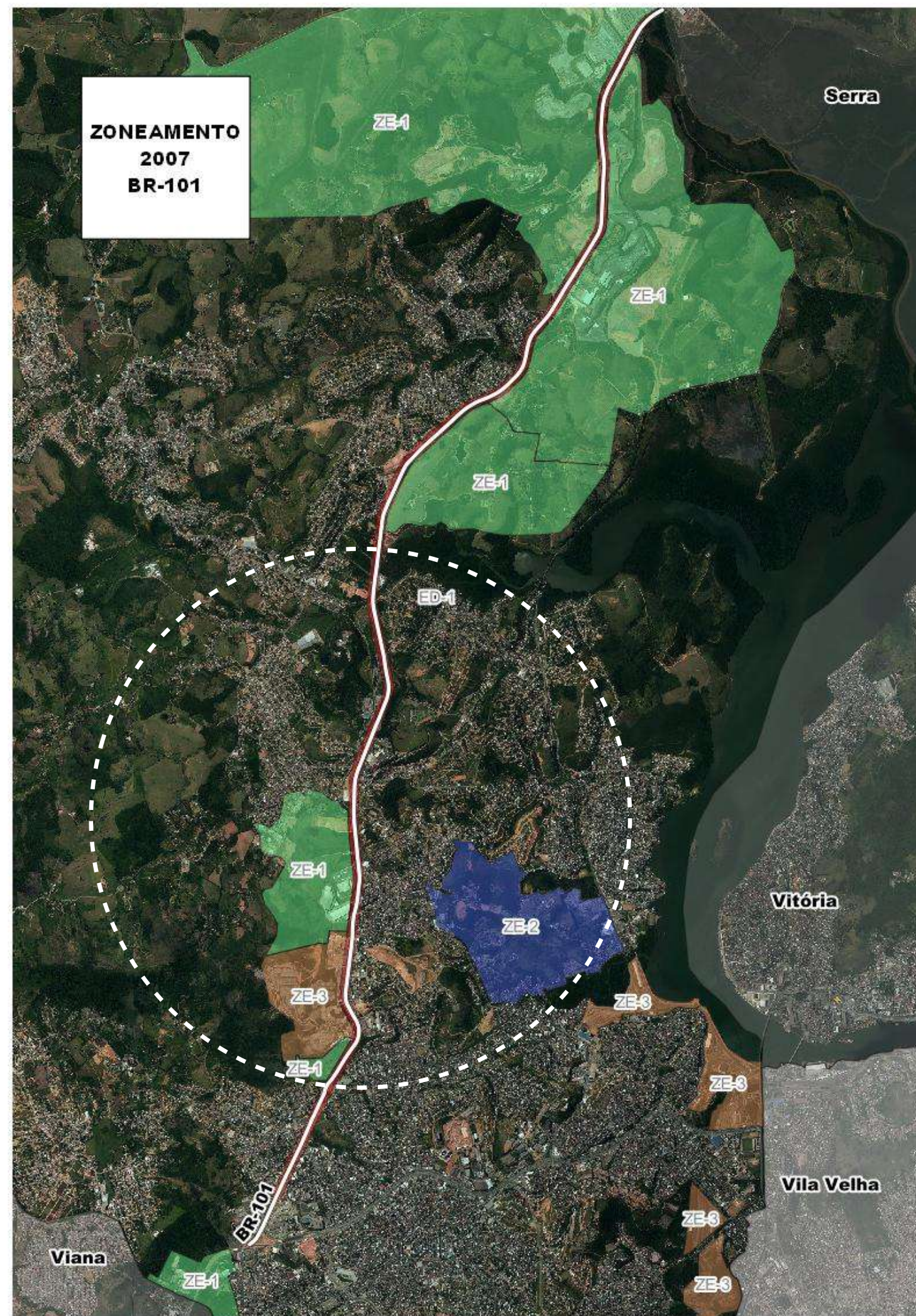
ZEIA - Zona de Interesse Amb.

ZUE - Zona de Uso Específico

EM 1, 2 - Eixo de Mobilidade

BR 101

Região 2



Como posso participar do PDM?

WEBSITE

<http://cariacica.es.gov.br/paginas/pdm>

TELEFONE

(27) 3354-5405

E-MAIL

pdm2021@cariacica.es.gov.br

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS VIRTUAIS

- ✓ • 18/05 - Região 4 e 12
- ✓ • 20/05 - Região 6
- ✓ • 25/05 - Região 3 e 5
- ✓ • 27/05 - Região 7 e 11
- ✓ • 01/06 - Região 1 e 2
- **08/06 - Região 8 e 9**
- 10/06 - Região 10 e 13

**Próxima
Terça Feira!!!**



Vamos Conversar?